



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

O prédio onde é localizado o Núcleo Ampliado de Saúde da Família e Atenção Básica é uma estrutura antiga, apresentando infiltrações, vazamentos e comprometimento da estrutura. A deterioração da infraestrutura física pode impactar negativamente na qualidade dos serviços oferecidos aos pacientes. Infiltrações, vazamentos e danos estruturais podem criar um ambiente desconfortável e pouco convidativo para os pacientes, afetando sua experiência durante o atendimento e comprometendo a reputação do centro de saúde. Ignorar os problemas de infiltrações, vazamentos e danos estruturais pode resultar em custos ainda maiores no futuro.

A deterioração contínua da infraestrutura pode exigir intervenções mais drásticas e dispendiosas posteriormente. Investir em uma reforma agora pode representar economia a longo prazo, evitando danos maiores e prolongando a vida útil do centro de especialidades. A presença de infiltrações e vazamentos pode afetar diretamente os equipamentos médicos sensíveis, colocando em risco seu funcionamento adequado.

A umidade pode corroer componentes eletrônicos, comprometendo a precisão dos diagnósticos e tratamentos médicos oferecidos no centro de especialidades. As infiltrações podem criar um ambiente propício para o desenvolvimento de mofo, bolor e fungos, que podem desencadear problemas de saúde respiratória, alergias e infecções. Além disso, vazamentos podem representar riscos de escorregões e quedas, especialmente em áreas de circulação de pacientes e funcionários, aumentando o risco de acidentes.

Diante dessas considerações, torna-se evidente a necessidade urgente de uma reforma do Núcleo Ampliado de Saúde da Família e Atenção Básica para corrigir as infiltrações, vazamentos e danos estruturais, garantindo a segurança, o conforto e a qualidade dos serviços oferecidos aos pacientes e funcionários.

2. SETORES REQUISITANTES

O presente ETP- Estudo Técnico Preliminar foi requisitado pela Secretaria Municipal de Saúde.

3. DEMONSTRATIVO DO ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO

A contratação pretendida está prevista no Plano de Contratações Anual do Município de Marilândia, estando assim alinhada com o planejamento desta Administração.

4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Os bens têm natureza de bens comuns, tendo em vista que seus padrões de desempenho e qualidade podem ser objetivamente definidos pelo edital, por meio de especificações usuais de mercado, nos termos do art. 6º, inciso XIII, da Lei Federal nº 14.133/2021.

4.1. Planejamento e Projeto Executivo

O planejamento e o desenvolvimento do projeto executivo da reforma do Núcleo Ampliado de Saúde da Família e Atenção Básica serão realizados com base em diretrizes técnicas, funcionais e normativas, visando à qualificação do espaço físico para melhor atendimento à população.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

4.2. Execução da Obra

A execução da obra será realizada conforme o projeto aprovado, obedecendo às normas técnicas vigentes e às especificações de qualidade e segurança. As principais ações previstas incluem:

- Demolições e desmontagens necessárias, com destinação adequada dos resíduos e preservação dos elementos que permanecerão;
- Reforço ou recuperação de estruturas;
- Adequações nos ambientes internos e externos, com intervenções nos pisos, paredes, coberturas, esquadrias e demais componentes construtivos;
- Atualização e modernização das instalações prediais, garantindo eficiência energética, segurança e funcionalidade, especialmente nas redes elétrica, hidráulica, de esgoto, lógica e climatização;
- Melhoria da acessibilidade, com implantação de rampas, sinalizações, sanitários adaptados e demais elementos exigidos por norma;
- Execução de acabamentos e ambientação, visando à humanização e ao conforto dos usuários e profissionais de saúde;
- Fiscalização e controle de qualidade dos serviços, acompanhando todas as etapas da obra até sua conclusão e entrega final.

4.3. Entrega e Recebimento

Após a conclusão da obra, será realizada a vistoria técnica para verificação da conformidade com o projeto e normas técnicas. A entrega da obra deverá garantir pleno funcionamento do espaço, com condições adequadas para o uso imediato por servidores e usuários.

4.4. Operação e Manutenção

A solução contempla também a vida útil da infraestrutura a médio e longo prazo. A execução com materiais de qualidade e mão de obra especializada contribuirá para a redução de custos com manutenção corretiva e retrabalho. A entrega de manuais técnicos, plantas atualizadas e orientações de uso fará parte da documentação final.

4.5. Sustentabilidade e Eficiência

Sempre que possível, serão priorizadas soluções sustentáveis, como o uso de materiais recicláveis ou de baixo impacto ambiental, sistemas de iluminação natural, ventilação cruzada e eficiência energética, alinhando a obra às diretrizes de sustentabilidade no setor público.

a) HABILITAÇÃO FISCAL, SOCIAL E TRABALHISTA

Inscrição no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ);
Inscrição no cadastro de contribuintes estadual e/ou municipal, se houver, relativo ao domicílio ou sede do licitante, pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com o objeto contratual;
Regularidade perante a Fazenda Federal;
Regularidade perante a Fazenda Estadual;
Regularidade perante a Fazenda Municipal;
Regularidade relativa à Seguridade Social e ao FGTS, que demonstre cumprimento dos encargos sociais instituídos por lei;
Regularidade perante a Justiça do Trabalho (certidão negativa de débitos trabalhistas);
Certidão Negativa de Débitos emitida pelo Município de Marilândia/ES.
Todos os documentos neste tópico mencionados deverão ser apresentados na forma prevista na Lei 14.133/2021, essencialmente em seu artigo 68.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

- b) HABILITAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA (art. 69 da Lei nº 14.133/2021): Certidão negativa de falência, recuperação judicial ou extrajudicial, expedida pelo distribuidor da sede da pessoa jurídica ou do domicílio do empresário individual.
- c) QUANTO A QUALIFICAÇÃO TÉCNICA: Apresentação de, no mínimo 1 (um) Atestado de Capacidade Técnica em nome da Proponente, emitido por pessoa jurídica de direito público ou privado, no qual se ateste que a empresa executou a qualquer tempo serviços de complexidade similar ou superior à do objeto desse Termo de Referência.
- d) DECLARAÇÕES COMPLEMENTARES A proponente deverá DECLARAR em documento único:
- Não emprega menor de 18 anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de 16 anos, salvo menor, a partir de 14 anos, na condição de aprendiz, nos termos do artigo 7º, XXXIII, da Constituição;
 - Não possui, em sua cadeia produtiva, empregados executando trabalho degradante ou forçado, observando o disposto nos incisos III e IV do art. 1º e no inciso III do art. 5º da Constituição Federal;
 - Cumpre as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, previstas em lei e em outras normas específicas;
 - Inexiste quaisquer fatos impeditivos de sua habilitação e que a mesma não foi declarada inidônea por Ato do Poder Público Municipal, ou que esteja temporariamente impedida de licitar, contratar ou transacionar com a Administração Pública de Marilândia ou quaisquer de seus órgãos descentralizados (inciso III e IV do art. 156 da Lei 14.133/2021);
 - não possui funcionário público no quadro societário da empresa;
 - Está adequada à Lei Geral de Proteção de Dados (LGPD) – Lei nº 13.709/2018; - Atende aos requisitos de habilitação, e o declarante responderá pela veracidade das informações prestadas, na forma da lei (art. 63, I, da Lei nº 14.133/2021).

5. LEVANTAMENTO DE MERCADO

Com o objetivo de subsidiar a definição da melhor solução para a reforma do Núcleo Ampliado de Saúde da Família e Atenção Básica, foi realizado um levantamento preliminar de mercado, com foco na identificação de empresas prestadoras de serviços de engenharia e construção civil que atuam em obras públicas de pequeno e médio porte, especialmente com experiência em reformas prediais institucionais e adequações para acessibilidade.

A pesquisa de mercado incluiu a consulta a fontes como:

- **Contratações públicas similares** realizadas por outros municípios e estados, disponíveis em portais de transparência e no Compras.gov.br;
- **Orçamentos exploratórios** solicitados a empresas locais e regionais do setor da construção civil, com registro regular junto ao CREA/CAU;
- **Sistemas oficiais de referência de preços**, como o SINAPI (Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil), mantido pela Caixa Econômica Federal e IBGE;
- **Banco de preços de obras públicas**, utilizado para validação dos valores praticados no mercado.

6. QUANTITATIVO ESTIMADO DOS ITENS POR SOLUÇÃO

Com base na análise preliminar do projeto arquitetônico e nas demandas estruturais identificadas, estima-se a seguinte relação de itens e serviços necessários:



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA
Rua Ângela Savergnini, 93 - Centro, Marilândia - ES, 29725-000 -
(27) 3724-2950

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

CONVENENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA			
OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE		DATA BASE: MARÇO/2025	
LOCAL: RUA LUÍS CATELAN, CENTRO, MARILÂNDIA		REFERÊNCIA: SINAPI, DER-ES (EDIFICAÇÕES) E COMPOSIÇÕES	
LEIS SOCIAIS: 116,89%		SEM DESONERAÇÃO	
	BDI:	25,00%	BDI DIFERENCIADO: 15,57%

ITEM	CÓDIGO	ORGÃO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI	PREÇO UNITÁRIO C/ BDI	PREÇO TOTAL
1			INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS					
1.1	103689	SINAPI	Placa de obra nas dimensões de 2.0 x 4.0 m, padrão DER	m ²	8,00	R\$ 466,65	R\$ 583,31	R\$ 4.666,48
1.2	98459	SINAPI	Tapume com telha metálica. AF_03/2024	m ²	100,76	R\$ 103,95	R\$ 129,94	R\$ 13.092,75
1.3	020802	DER-ES/EDIF	Barracão para almoxarifado área de 10.90m ² , de chapa de compensado 12mm e pontaletes 8x8cm, piso cimentado e cobertura de telha de fibrocimento de 6mm, inclusive ponto de luz, conf. projeto (2 utilizações)	m ²	10,90	R\$ 456,57	R\$ 570,71	R\$ 6.220,74
1.4	020704	DER-ES/EDIF	Refeitório com paredes de chapa de compens. 12mm e pontaletes 8x8cm, piso ciment. e cob. de telhas fibroc. 6mm, incl. ponto de luz e cx. de inspeção (cons. 1.21 m ² /func./turno), conf. projeto (1 utilização)	m ²	12,10	R\$ 582,82	R\$ 728,53	R\$ 8.815,21



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

1.5	020355	DER-ES/EDIF	Aluguel mensal container sanitário, incl porta, básc, 2 ptos luz, 1 pto aterram., 3vasos, 3lavatórios, calha mictório, 6 chuveiros (1 elétrico), torn.,registros, piso comp. Naval pintado, cert NR18 e laudo descontaminação	ms	8,00	R\$ 1.247,40	R\$ 1.559,25	R\$ 12.474,00
1.6	020714	DER-ES/EDIF	Rede de esgoto, contendo fossa e filtro, inclusive tubos e conexões de ligação entre caixas, considerando distância de 25m, conforme projeto (1 utilização)	m	15,00	R\$ 438,04	R\$ 547,55	R\$ 8.213,25
1.7	020812	DER-ES/EDIF	Rede de água, com padrão de entrada d'água diâm. 3/4", conf. espec. CESAN, incl. tubos e conexões para alimentação, distribuição, extravasor e limpeza, cons. o padrão a 25m, conf. projeto (2 utilizações)	m	15,00	R\$ 38,33	R\$ 47,91	R\$ 718,65
1.8	020713	DER-ES/EDIF	Rede de luz, incl. padrão entrada de energia trifás., cabo de ligação até barracões, quadro de distrib., disj. E chave de força (quando necessário), cons. 20m entre padrão entrada e QDG, conf. projeto (1 utilização)	m	10,00	R\$ 454,43	R\$ 568,04	R\$ 5.680,40
1.9	020810	DER-ES/EDIF	Reservatório de poliestileno de 500 L, incl. suporte em madeira de 7x12cm e 5x7cm, elevado de 4m, conforme projeto (2 utilizações)	unid.	1,00	R\$ 1.140,48	R\$ 1.425,60	R\$ 1.425,60
1.10	020344	DER-ES/EDIF	Mobilização e desmobilização de container locado para barracão de obra	unid.	1,00	R\$ 1.486,67	R\$ 1.858,34	R\$ 1.858,34
SUBTOTAL								R\$ 63.165,42
2		SERVIÇOS PRELIMINARES						
2.1	97622	SINAPI	Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento. AF_09/2023	m³	28,42	R\$ 66,82	R\$ 83,53	R\$ 2.373,92
2.2	97628	SINAPI	Demolição de lajes, em concreto armado, de forma manual, sem reaproveitamento. AF_09/2023	m³	7,86	R\$ 312,78	R\$ 390,98	R\$ 3.073,10
2.3	97633	SINAPI	Demolição de revestimento cerâmico, de forma manual, sem reaproveitamento. AF_09/2023	m²	95,40	R\$ 26,94	R\$ 33,68	R\$ 3.213,07
2.4	97660	SINAPI	Remoção de interruptores/tomadas elétricas, de forma manual, sem reaproveitamento. AF_09/2023	unid.	300,00	R\$ 0,83	R\$ 1,04	R\$ 312,00



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

2.5	97644	SINAPI	Remoção de portas, de forma manual, sem reaproveitamento. AF_09/2023	m ²	84,28	R\$ 11,27	R\$ 14,09	R\$ 1.187,51
2.6	97645	SINAPI	Remoção de janelas, de forma manual, sem reaproveitamento. AF_09/2023	m ²	30,00	R\$ 29,12	R\$ 36,40	R\$ 1.092,00
2.7	97663	SINAPI	Remoção de louças, de forma manual, sem reaproveitamento. AF_09/2023	unid.	20,00	R\$ 14,78	R\$ 18,48	R\$ 369,60
2.8	97666	SINAPI	Remoção de metais sanitários, de forma manual, sem reaproveitamento. AF_09/2023	unid.	15,00	R\$ 10,78	R\$ 13,48	R\$ 202,20
2.9	97635	SINAPI	Remoção de piso de bloco intertravado ou de pedra portuguesa, de forma manual, com reaproveitamento. AF_09/2023	m ²	250,00	R\$ 19,24	R\$ 24,05	R\$ 6.012,50
2.10	97631	SINAPI	Demolição de argamassas, de forma manual, sem reaproveitamento. AF_09/2023	m ²	200,42	R\$ 13,49	R\$ 16,86	R\$ 3.379,08
2.11	010224	DER-ES/EDIF	Retirada de grades, gradis, alambrados, cercas e portões	m ²	14,41	R\$ 17,88	R\$ 22,35	R\$ 322,06
2.12	010239	DER-ES/EDIF	Retirada de divisórias com reaproveitamento	m ²	20,92	R\$ 39,19	R\$ 48,99	R\$ 1.024,87
2.13	97655	SINAPI	Remoção de trama metálica para cobertura, de forma manual, sem reaproveitamento. AF_09/2023	m ²	26,20	R\$ 38,36	R\$ 47,95	R\$ 1.256,29
2.14	97635	SINAPI	Remoção de piso de bloco intertravado ou de pedra portuguesa, de forma manual, com reaproveitamento. AF_09/2023	m ²	272,00	R\$ 19,24	R\$ 24,05	R\$ 6.541,60
2.15	010216	DER-ES/EDIF	Retirada de meio-fio de concreto	m	90,00	R\$ 10,14	R\$ 12,68	R\$ 1.141,20
2.16	100717	SINAPI	Lixamento manual em superfícies metálicas em obra. AF_01/2020	m	77,00	R\$ 11,65	R\$ 14,56	R\$ 1.121,12
2.17	030304	DER-ES/EDIF	Índice de preço para remoção de entulho decorrente da execução de obras (Classe A CONAMA - NBR 10.004 - Classe II-B), incluindo aluguel da caçamba, carga, transporte e descarga em área licenciada	m ³	218,45	R\$ 85,26	R\$ 106,58	R\$ 23.282,40
2.18	020339	DER-ES/EDIF	Locação de andaime metálico para trabalho em fachada de edifício (aluguel de 1 m ² por 1 mês) inclusive frete, montagem e desmontagem	m ²	240,00	R\$ 21,13	R\$ 26,41	R\$ 6.338,40
SUBTOTAL								R\$ 62.242,92



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

3		MOVIMENTAÇÃO DE TERRA							
3.1	96523	SINAPI	Escavação manual para bloco de coroamento ou sapata (incluindo escavação para colocação de fôrmas). AF_01/2024	m³	3,46	R\$ 110,18	R\$ 137,73	R\$ 476,55	
3.2	104737	SINAPI	Reaterro manual de valas, com placa vibratória. AF_08/2023	m³	7,86	R\$ 25,00	R\$ 31,25	R\$ 245,63	
3.3	030206	DER-ES/EDIF	Aterro manual para regularização do terreno em areia, inclusive adensamento hidráulico e fornecimento do material (máximo de 100 m³)	m³	26,54	R\$ 200,58	R\$ 250,73	R\$ 6.654,37	
SUBTOTAL								R\$ 7.376,55	
4		ESTRUTURAS							
4.1	96619	SINAPI	Lastro de concreto magro, aplicado em blocos de coroamento ou sapatas, espessura de 5 cm. AF_01/2024	m²	2,56	R\$ 41,06	R\$ 51,33	R\$ 131,40	
4.2	94965	SINAPI	Concreto FCK = 25MPa, traço 1:2,3:2,7 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) – preparo mecânico com betoneira 400 l. AF_05/2021	m³	12,03	R\$ 484,84	R\$ 606,05	R\$ 7.290,78	
4.3	040243	DER-ES/EDIF	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-50 A média, diâmetro de 6.3 a 10.0 mm	kg	893,16	R\$ 11,26	R\$ 14,08	R\$ 12.575,69	
4.4	040246	DER-ES/EDIF	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-60 B fina, diâmetro de 4.0 a 7.0mm	kg	591,43	R\$ 12,01	R\$ 15,01	R\$ 8.877,36	
4.5	040238	DER-ES/EDIF	Fôrma de chapa compensada resinada 12mm, levando-se em conta a utilização 3 vezes (incluindo o material, corte, montagem, escoramento e desfôrma)	m²	64,14	R\$ 86,21	R\$ 107,76	R\$ 6.911,73	
4.6	102073	SINAPI	Escada em concreto armado moldado in loco, FCK 25 MPA, com 1 lance e laje plana, fôrma em chapa de madeira compensada resinada. AF_11/2020	m³	1,04	R\$ 4.246,04	R\$ 5.307,55	R\$ 5.519,85	
4.7	98557	SINAPI	Impermeabilização de superfície com emulsão asfáltica, 2 demãos. AF_09/2023	m²	11,92	R\$ 42,28	R\$ 52,85	R\$ 629,97	
SUBTOTAL								R\$ 41.936,78	
5		PAREDES E PAINEIS							



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

5.1	103356	SINAPI	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x19x29 cm (espessura 9 cm) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. AF_12/2021	m ²	261,49	R\$ 57,75	R\$ 72,19	R\$ 18.876,96
5.2	105026	SINAPI	Verga moldada in loco com utilização de blocos canaleta, espessura de *10* cm. AF_03/2024	m	21,51	R\$ 43,57	R\$ 54,46	R\$ 1.171,43
5.3	105032	SINAPI	Contraverga moldada in loco em concreto, espessura de *10* cm. AF_03/2024	m	9,10	R\$ 34,14	R\$ 42,68	R\$ 388,39
SUBTOTAL								R\$ 20.436,78
6		COBERTURA						
6.1	92580	SINAPI	Trama de aço composta por terças para telhados de até 2 águas para telha ondulada de fibrocimento, metálica, plástica ou termoacústica, incluso transporte vertical. AF_07/2019	m ²	21,00	R\$ 49,40	R\$ 61,75	R\$ 1.296,75
6.2	94216	SINAPI	Telhamento com telha metálica termoacústica e = 30 mm, com até 2 águas, incluso içamento. AF_07/2019	m ²	21,00	R\$ 213,48	R\$ 266,85	R\$ 5.603,85
6.3	94228	SINAPI	Calha em chapa de aço galvanizado número 24, desenvolvimento de 50 cm, incluso transporte vertical. AF_07/2019	m	6,00	R\$ 79,26	R\$ 99,08	R\$ 594,48
6.4	100327	SINAPI	Rufo externo/interno em chapa de aço galvanizado número 26, corte de 33 cm, incluso içamento. AF_07/2019	m	6,00	R\$ 52,85	R\$ 66,06	R\$ 396,36
6.5	89578	SINAPI	Tubo PVC, série R, água pluvial, dn 100 mm, fornecido e instalado em condutores verticais de águas pluviais. AF_06/2022	m	6,35	R\$ 41,83	R\$ 52,29	R\$ 332,04
6.6	100329	SINAPI	Retirada e recolocação de telha cerâmica de encaixe, com mais de duas águas, incluso içamento. AF_07/2019	m ²	208,00	R\$ 17,77	R\$ 22,21	R\$ 4.619,68
6.7	94219	SINAPI	Cumeeira e espigão para telha cerâmica emboçada com argamassa traço 1:2:9 (cimento, cal e areia), para telhados com mais de 2 águas, incluso transporte vertical. AF_07/2019	m	59,08	R\$ 32,51	R\$ 40,64	R\$ 2.401,01



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

6.8	99814	SINAPI	Limpeza de superfície com jato de alta pressão. AF_04/2019	m ²	520,00	R\$ 2,30	R\$ 2,88	R\$ 1.497,60
6.9	98546	SINAPI	Impermeabilização de superfície com manta asfáltica, uma camada, inclusive aplicação de primer asfáltico, e=4mm. AF_09/2023	m ²	104,00	R\$ 135,52	R\$ 169,40	R\$ 17.617,60
6.10	061458	SEDOP	Painel em ACM - Estruturado (fachadas)	m ²	18,40	R\$ 640,86	R\$ 801,08	R\$ 14.739,87
SUBTOTAL								R\$ 49.099,24
7		ESQUADRIAS						
7.1	90845	SINAPI	Kit de porta de madeira para pintura, semi-oca (pesada ou superpesada), padrão médio, 80 x 210 cm, espessura de 3,5 cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo - fornecimento e instalação. AF_12/2019	unid.	15,00	R\$ 1.284,10	R\$ 1.605,13	R\$ 24.076,95
7.2	91338	SINAPI	Porta de alumínio de abrir com lambri, com guarnição, fixação com parafusos - fornecimento e instalação. AF_12/2019	unid.	23,94	R\$ 765,27	R\$ 956,59	R\$ 22.900,76
7.3	102183	SINAPI	Porta pivotante de vidro temperado, 2 folhas de 90x210 cm, espessura de 10mm, inclusive acessórios. AF_01/2021	unid.	1,00	R\$ 2.448,42	R\$ 3.060,53	R\$ 3.060,53
7.4	071701	DER-ES/EDIF	Janela de correr para vidro em alumínio anodizado cor natural, linha 25, completa, incl. puxador com tranca, alizar, caixilho e contramarco, exclusive vidro	m ²	13,50	R\$ 530,06	R\$ 662,58	R\$ 8.944,83
7.5	071703	DER-ES/EDIF	Janela tipo maxim-ar para vidro em alumínio anodizado natural, linha 25, completa, incl. puxador com tranca, caixilho, alizar e contramarco, exclusive vidro	m ²	7,20	R\$ 404,78	R\$ 505,98	R\$ 3.643,06
7.6	102162	SINAPI	Instalação de vidro liso incolor, e = 4 mm, em esquadria de alumínio ou pvc, fixado com baguete. AF_01/2021_PS	m ²	20,70	R\$ 305,11	R\$ 381,39	R\$ 7.894,77
SUBTOTAL								R\$ 70.520,90
8		REVESTIMENTO						



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

8.1	110101	DER-ES/EDIF	Chapisco com argamassa de cimento e areia média ou grossa lavada no traço 1:3, espessura 5 mm - TETO	m ²	200,00	14,25	R\$	17,81	R\$	3.562,00	
8.2	87905	SINAPI	Chapisco aplicado em alvenaria (com presença de vãos) e estruturas de concreto de fachada, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l. AF_10/2022 - PAREDES	m ²	723,39	8,89	R\$	11,11	R\$	8.036,86	
8.3	110301	DER-ES/EDIF	Emboço de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia lavada traço 1:0.5:6, espessura 20 mm	m ²	282,31	39,76	R\$	49,70	R\$	14.030,81	
8.4	87777	SINAPI	Emboço ou massa única em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicada manualmente em panos de fachada com presença de vãos, espessura de 25 mm. AF_08/2022	m ²	441,08	64,63	R\$	80,79	R\$	35.634,85	
8.5	104611	SINAPI	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada de dimensões 60x60 cm aplicadas na altura inteira das paredes. AF_02/2023_PE	m ²	282,31	90,04	R\$	112,55	R\$	31.773,99	
8.6	104598	SINAPI	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato de dimensões 80x80 cm aplicada em ambientes de área maior que 10 m ² . AF_02/2023 PE	m ²	44,40	107,29	R\$	134,11	R\$	5.954,48	
SUBTOTAL									R\$	98.992,99	
9		PISO									
9.1	200726	DER-ES/EDIF	Recuperação de piso em granilite com demolição parcial do concreto e aplicação de granilite, inclusive regularização	m ²	100,00	R\$	177,25	R\$	221,56	R\$	22.156,00
9.2	92406	SINAPI	Execução de pavimento em piso intertravado, com bloco 16 faces de 22 x 11 cm, espessura 10 cm. AF_10/2022	m ²	272,00	R\$	115,04	R\$	143,80	R\$	39.113,60
9.3	94995	SINAPI	Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, usinado, acabamento convencional, espessura 8 cm, armado. AF_08/2022	m ²	90,00	R\$	109,44	R\$	136,80	R\$	12.312,00



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

9.4	200229	DER-ES/EDIF	Execução de meio-fio de concreto moldado in loco, com dimensões de 10 x 30 cm, utilizando fôrmas de chapa compensada resinada de 6 mm, incluindo escavação, reaterro e bota-fora	m	90,00	R\$ 86,74	R\$ 108,43	R\$ 9.758,70
9.5	94962	SINAPI	Concreto magro para lastro, traço 1:4,5:4,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l. AF_05/2021	m³	0,90	R\$ 396,79	R\$ 495,99	R\$ 446,39
9.6	101091	SINAPI	Piso em ladrilho hidráulico aplicado em ambientes externos. AF_05/2020	m²	18,00	R\$ 169,88	R\$ 212,35	R\$ 3.822,30
SUBTOTAL								R\$ 87.608,99
10		ACABAMENTO						
10.1	101965	SINAPI	Peitoril linear em granito ou mármore, l = 15cm, assentado com argamassa 1:6 com aditivo. AF_11/2020	m	9,10	R\$ 85,07	R\$ 106,34	R\$ 967,69
10.2	061458	SEDOP	Painel em ACM - Estruturado (fachadas)	m²	79,27	R\$ 640,86	R\$ 801,08	R\$ 63.501,61
10.3	13882	ORSE	Brise de alumínio com perfis de 10x15x250cm, acabamento em pintura branca, inclusive instalação.	m²	13,51	R\$ 432,00	R\$ 540,00	R\$ 7.295,40
SUBTOTAL								R\$ 71.764,70
11		PINTURA						
11.1	190114	DER-ES/EDIF	Preparo em paredes e forros, aplicação manual, com uma demão de líquido selador acrílico, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	1.684,87	R\$ 3,00	R\$ 3,75	R\$ 6.318,26
11.2	88488	SINAPI	Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em teto, duas demãos. AF_04/2023	m²	443,61	R\$ 16,04	R\$ 20,05	R\$ 8.894,38
11.3	88489	SINAPI	Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em paredes, duas demãos. AF_04/2023	m²	1.626,06	R\$ 13,33	R\$ 16,66	R\$ 27.090,16
11.4	102202	SINAPI	Aplicação massa epóxi para madeira, para pintura com tinta pu de acabamento (pigmentada). AF_01/2021	m²	92,20	R\$ 66,46	R\$ 83,08	R\$ 7.659,98
11.5	102220	SINAPI	Pintura tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético brilhante em madeira, 2 demãos. AF_01/2021	m²	92,20	R\$ 18,79	R\$ 23,49	R\$ 2.165,78



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

11.6	190602	DER-ES/EDIF	Pintura sobre piso, aplicação manual, com duas demãos de tinta à base de resinas acrílicas, marcas de referência Suvinil, Coral, Sherwin Williams NovaCor, Metalatex ou equivalente	m ²	443,61	R\$ 20,01	R\$ 25,01	R\$ 11.094,69
11.7	100758	SINAPI	Pintura com tinta acrílica de acabamento aplicada a rolo ou pincel sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (02 demãos). AF_01/2020	m ²	77,00	R\$ 58,49	R\$ 73,11	R\$ 5.629,47
SUBTOTAL								R\$ 68.852,72
12			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIA, LOUÇAS E METAIS					
12.1	140701	DER-ES/EDIF	Ponto de água fria (lavatório, tanque, pia de cozinha, etc...)	unid.	12,00	R\$ 110,75	R\$ 138,44	R\$ 1.661,28
12.2	140702	DER-ES/EDIF	Ponto com registro de pressão (chuveiro, caixa de descarga, etc...)	unid.	2,00	R\$ 240,39	R\$ 300,49	R\$ 600,98
12.3	140705	DER-ES/EDIF	Ponto para esgoto primário (vaso sanitário)	unid.	2,00	R\$ 129,03	R\$ 161,29	R\$ 322,58
12.4	140706	DER-ES/EDIF	Ponto para esgoto secundário (pia, lavatório, mictório, tanque, bidê, etc...)	unid.	12,00	R\$ 99,94	R\$ 124,93	R\$ 1.499,16
12.5	140711	DER-ES/EDIF	Ponto para ralo sifonado, inclusive ralo sifonado 100 x 40 mm c/ grelha em aço inox	unid.	5,00	R\$ 134,42	R\$ 168,03	R\$ 840,15
12.6	140710	DER-ES/EDIF	Ponto para caixa sifonada, inclusive caixa sifonada pvc 150x150x50mm com grelha em aço inox	unid.	4,00	R\$ 227,43	R\$ 284,29	R\$ 1.137,16
12.7	86938	SINAPI	Cuba de embutir oval em louça branca, 35 x 50cm ou equivalente, incluso válvula e sifão tipo garrafa em metal cromado - fornecimento e instalação. AF_01/2020	unid.	5,00	R\$ 510,69	R\$ 638,36	R\$ 3.191,80
12.8	86936	SINAPI	Cuba de embutir de aço inoxidável média, incluso válvula tipo americana e sifão tipo garrafa em metal cromado - fornecimento e instalação. AF_01/2020	unid.	3,00	R\$ 595,36	R\$ 744,20	R\$ 2.232,60
12.9	170514	DER-ES/EDIF	Tanque simples de aço inox Fischer, mod. TQ1-S AISI 304, ou equivalente nas marcas Metalpress ou Mekal, inclusive válvula de metal 1 1/4" e sifão cromado 2", excl. torneira	unid.	2,00	R\$ 1.425,85	R\$ 1.782,31	R\$ 3.564,62



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

12.10	170128	DER-ES/EDIF	Lavatório de louça branca com coluna suspensa, Vogue Plus Confort - L51 + CS1V para portadores de necessidades especiais - DECA, inclusive válvula de saída cromada 1", sifão em metal cromado 1" x 1/2", engate flexível trançado inox 1/2" x 30cm e parafusos para fixação, exclusive torneira	unid.	1,00	R\$ 1.910,67	R\$ 2.388,34	R\$ 2.388,34
12.11	86932	SINAPI	Vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca - padrão médio, incluso engate flexível em metal cromado, 1/2 x 40cm - fornecimento e instalação. AF_01/2020	unid.	5,00	R\$ 626,67	R\$ 783,34	R\$ 3.916,70
12.12	170126	DER-ES/EDIF	Bacia convencional de louça branca sem abertura frontal para portadores de necessidades especiais, Vogue Plus Conforto - P510, inclusive assento em poliéster, ref. AP51 - Deca ou equivalente, tubo de ligação metal cromado com canopla, anel de vedação e parafusos para fixação	unid.	1,00	R\$ 3.556,82	R\$ 4.446,03	R\$ 4.446,03
12.13	100849	SINAPI	Assento sanitário convencional - fornecimento e instalação. AF_01/2020	unid.	5,00	R\$ 44,86	R\$ 56,08	R\$ 280,40
12.14	86914	SINAPI	Torneira cromada 1/2" ou 3/4" para tanque, padrão médio - fornecimento e instalação. AF_01/2020	unid.	2,00	R\$ 79,12	R\$ 98,90	R\$ 197,80
12.15	86910	SINAPI	Torneira cromada tubo móvel, de parede, 1/2" ou 3/4", para pia de cozinha, padrão médio - fornecimento e instalação. AF_01/2020	unid.	3,00	R\$ 101,83	R\$ 127,29	R\$ 381,87
12.16	100853	SINAPI	Torneira cromada de mesa para lavatorio, tipo monocomando. AF_01/2020	unid.	6,00	R\$ 275,63	R\$ 344,54	R\$ 2.067,24
12.17	100868	SINAPI	Barra de apoio reta, em aco inox polido, comprimento 80 cm, fixada na parede - fornecimento e instalação. AF_01/2020	unid.	2,00	R\$ 363,98	R\$ 454,98	R\$ 909,96
12.18	170220	DER-ES/EDIF	Bancada de granito com espessura de 2 cm	m ²	18,62	R\$ 397,13	R\$ 496,41	R\$ 9.243,15
12.19	94794	SINAPI	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 1 1/2", com acabamento e canopla cromados - fornecimento e instalação. AF_08/2021	unid.	2,00	R\$ 199,09	R\$ 248,86	R\$ 497,72



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

12.20	95544	SINAPI	Papeleira de parede em metal cromado sem tampa, incluso fixação. AF_01/2020	unid.	7,00	R\$ 53,66	R\$ 67,08	R\$ 469,56
12.21	95547	SINAPI	Saboneteira plastica tipo dispenser para sabonete liquido com reservatorio 800 a 1500 ml, incluso fixação. AF_01/2020	unid.	7,00	R\$ 76,17	R\$ 95,21	R\$ 666,47
12.22	100860	SINAPI	Chuveiro elétrico comum corpo plástico, tipo ducha - fornecimento e instalação. AF_01/2020	unid.	2,00	R\$ 97,33	R\$ 121,66	R\$ 243,32
12.23	170519	DER-ES/EDIF	Ducha manual Acqua jet , linha Aquarius, com registro ref.C 2195, marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	unid.	7,00	R\$ 298,83	R\$ 373,54	R\$ 2.614,78
SUBTOTAL								R\$ 43.373,67
13		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E APRELHOS						
13.1	151801	DER-ES/EDIF	Ponto padrão de luz no teto - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (16.2m) e caixa PVC 4x4" (1 und)	unid.	24,00	R\$ 217,05	R\$ 271,31	R\$ 6.511,44
13.2	151802	DER-ES/EDIF	Ponto padrão de luz na parede - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (16.2m) e caixa pvc 4x2" (1 und)	unid.	10,00	R\$ 193,18	R\$ 241,48	R\$ 2.414,80
13.3	151803	DER-ES/EDIF	Ponto padrão de tomada 2 pólos mais terra - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (5.0m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (16.5m) e caixa pvc 4x2" (1 und)	unid.	40,00	R\$ 221,19	R\$ 276,49	R\$ 11.059,60
13.4	151805	DER-ES/EDIF	Ponto padrão de tomada para chuveiro elétrico - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (9.0m), fio isolado PVC de 6.0mm2 (32.5m) e caixa PVC 4x2" (1 und)	unid.	2,00	R\$ 540,75	R\$ 675,94	R\$ 1.351,88
13.5	151806	DER-ES/EDIF	Ponto padrão de tomada para ar refrigerado - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (6.0m), fio isolado PVC de 4.0mm2 (21.6m) e caixa PVC 4x2" (1 und)	unid.	7,00	R\$ 313,94	R\$ 392,43	R\$ 2.747,01



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

13.6	151807	DER-ES/EDIF	Ponto padrão de ventilador no teto - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm ² (21.6m) e caixa PVC 4x4" (1 und)	unid.	7,00	R\$ 255,51	R\$ 319,39	R\$ 2.235,73
13.7	151809	DER-ES/EDIF	Ponto padrão de interruptor de 2 teclas simples - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (3.3m), fio isolado PVC de 2.5mm ² (17.2m) e caixa PVC 4x2" (1 und)	unid.	7,00	R\$ 195,86	R\$ 244,83	R\$ 1.713,81
13.8	151811	DER-ES/EDIF	Ponto padrão de interruptor de 1 tecla simples e 1 tomada dois pólos mais terra 10A/250V - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm ² (19.4m) e caixa PVC 4x2" (1 und)	unid.	7,00	R\$ 232,56	R\$ 290,70	R\$ 2.034,90
13.9	151815	DER-ES/EDIF	Ponto padrão de interruptor para ventilador - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (3.3m), fio isolado PVC de 2.5mm ² (12.0m) e caixa PVC 4x2" (1 und)	unid.	7,00	R\$ 158,83	R\$ 198,54	R\$ 1.389,78
13.10	180201	DER-ES/EDIF	Tomada padrão brasileiro linha branca, NBR 14136 (1 módulos) - 2 polos + terra 10A/250V, inclusive suporte e placa 4x2"	unid.	20,00	R\$ 37,10	R\$ 46,38	R\$ 927,60
13.11	180202	DER-ES/EDIF	Tomada padrão brasileiro linha branca, NBR 14136 (1 módulos) - 2 polos + terra 20A/250V, inclusive suporte e placa 4x2"	unid.	20,00	R\$ 42,56	R\$ 53,20	R\$ 1.064,00
13.12	180204	DER-ES/EDIF	Interruptor de uma tecla simples 10A/250V, com placa 4x2"	unid.	7,00	R\$ 31,57	R\$ 39,46	R\$ 276,22
13.13	180207	DER-ES/EDIF	Interruptor de uma tecla simples 10A/250V e uma tomada 3 polos 10A/250V, padrão brasileiro, NBR 14136, linha branca, com placa 4x2"	unid.	7,00	R\$ 59,03	R\$ 73,79	R\$ 516,53
13.14	180702	DER-ES/EDIF	Ventilador de teto base madeira sem alojamento para luminária, ref. Tron ou equivalente, com comando de interruptor simples, sem dimer para regulagem de velocidade	unid.	7,00	R\$ 282,72	R\$ 353,40	R\$ 2.473,80



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

13.15	181002	DER-ES/EDIF	Luminaria sobrepor compl., corpo ch. aço pintada branca, refletor aletas parabólicas alum.alta pureza e refletância inclusive 2 lâmpadas LED T8 20W temp. de cor 5000k bivolt c/ 1,20m - Ref. CS232AL-N - AMES, 2447 - LUMAVI OU EQUIVALENTE	unid.	17,00	R\$ 181,69	R\$ 227,11	R\$ 3.860,87
13.16	103782	SINAPI	Luminária tipo plafon circular, de sobrepor, com LED de 12/13 W - fornecimento e instalação. AF_09/2024	unid.	7,00	R\$ 35,23	R\$ 44,04	R\$ 308,28
13.17	97605	SINAPI	Luminária arandela tipo meia lua, de sobrepor, com 1 lâmpada led de 6 w, sem reator - fornecimento e instalação. AF_09/2024	unid.	10,00	R\$ 88,15	R\$ 110,19	R\$ 1.101,90
SUBTOTAL								R\$ 41.988,15
14		SERVIÇOS COMPLEMENTARES						
14.1	07842	ORSE	Letras em aço escovado 40 x 40 cm	unid.	31,00	R\$ 213,86	R\$ 267,33	R\$ 8.287,23
14.2	01	COMP.	Prateleiras em granito cinza andorinha, esp.2 cm, assentada com cantoneira de alumínio	m ²	167,64	R\$ 325,41	R\$ 406,77	R\$ 68.190,92
14.3	98510	SINAPI	Plantio de árvore ornamental com altura de muda menor ou igual a 2,00 m . AF_07/2024	unid.	50,00	R\$ 99,15	R\$ 123,94	R\$ 6.197,00
14.4	200401	DER-ES/EDIF	Limpeza geral da obra (edificação)	m ²	511,92	R\$ 9,03	R\$ 11,29	R\$ 5.779,58
SUBTOTAL								R\$ 88.454,73
TOTAL GERAL DA OBRA								R\$ 815.814,54



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE



7. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

ESPECIFICAÇÃO	UNID.	VALOR TOTAL
REFORMA – CENTRO DE ESPECIALIDADES	1 UND	R\$ 815.814,54

8. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO

A solução proposta consiste na reforma e modernização das instalações físicas do Núcleo Ampliado de Saúde da Família e Atenção Básica, com o objetivo de adequar a estrutura existente às demandas atuais da rede de saúde especializada, garantindo ambientes funcionais, seguros, acessíveis e humanizados.

A execução da solução envolverá os seguintes componentes principais:

8.1. Reforma da Estrutura Física

A intervenção abrangerá a requalificação da edificação existente, com a recuperação de elementos estruturais comprometidos, reforço de fundações (se necessário), substituição de coberturas danificadas, correção de patologias construtivas (trincas, infiltrações, recalques, etc.) e adequações nas alvenarias e divisórias internas. Serão respeitadas as características técnicas e funcionais exigidas para um serviço de saúde de média complexidade.

8.2. Adequação dos Ambientes e Setorização Funcional

Os espaços internos serão reorganizados conforme o novo programa de necessidades do Núcleo Ampliado de Saúde da Família e Atenção Básica, com redistribuição das salas de atendimento, consultórios, recepção, triagem, sanitários, salas de apoio e setores administrativos. A setorização será pensada para garantir fluxos lógicos, evitar cruzamento de usuários e materiais, e melhorar a eficiência no atendimento.

8.3. Atualização das Instalações Prediais

Serão realizadas a substituição e modernização das instalações elétricas, hidrossanitárias, de lógica, de climatização e de prevenção e combate a incêndio. Essas atualizações visam garantir segurança, desempenho técnico e atendimento às normativas vigentes da Anvisa, ABNT e Corpo de Bombeiros.

8.4. Adequação à Acessibilidade e às Normas Sanitárias

A edificação será adaptada para assegurar o pleno acesso de pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida, incluindo rampas, sinalização tátil, barras de apoio, portas dimensionadas e sanitários acessíveis. Também serão observadas as exigências da RDC nº 50/2002 (e suas atualizações) no que tange aos ambientes de saúde.

8.5. Melhoria dos Acabamentos e Ambiência.

Serão renovados pisos, revestimentos, forros, pintura, esquadrias e demais elementos de acabamento, promovendo um ambiente limpo, funcional, acolhedor e compatível com as exigências sanitárias. A ambientação será pensada para favorecer a humanização dos atendimentos, com atenção especial ao conforto térmico, acústico e visual.

8.6. Implantação de Sinalização e Comunicação Visual

Será elaborada e implantada uma nova proposta de sinalização interna e externa, conforme padrões de identidade visual do município ou da rede SUS, facilitando a orientação dos usuários e contribuindo para a organização e legibilidade dos espaços.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

8.7. Sustentabilidade e Eficiência Operacional

A proposta busca incorporar soluções sustentáveis sempre que possível, como: uso eficiente da iluminação natural e artificial, ventilação cruzada, materiais de menor impacto ambiental e sistema de reaproveitamento de água da chuva (se tecnicamente viável). O objetivo é reduzir os custos operacionais e o impacto ambiental da unidade.

8.8. Entregáveis e Resultados Esperados

- Edificação concluída e equipada para uso imediato;
- Ambientes acessíveis, seguros, confortáveis e acolhedores para uso;
- Conformidade com a legislação vigente (acessibilidade, segurança, construção civil, vigilância sanitária).

A solução, portanto, não se limita apenas à intervenção na infraestrutura física, mas contribui diretamente para o fortalecimento da rede de atenção à saúde no município, promovendo a qualificação dos serviços especializados, o aumento da capacidade de atendimento e a efetivação do direito à saúde da população usuária.

9. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Não há necessidade de contratações interdependentes e/ou correlatas, destacando que a empresa em questão a ser contratada fornecerá todo o material.

10. JUSTIFICATIVA DO PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO

A forma ideal para a contratação planejada é o não parcelamento da solução, visto que o parcelamento seria inviável.

11. DEMONSTRATIVO RESULTADOS PRETENDIDOS

A reforma do Núcleo Ampliado de Saúde da Família e Atenção Básica tem como objetivo principal qualificar a infraestrutura de saúde especializada do município, promovendo um ambiente mais seguro, acessível e humanizado para usuários e profissionais. A iniciativa visa fortalecer a rede pública de atenção à saúde, ampliar a capacidade de atendimento, garantir melhores condições para a oferta de serviços especializados e contribuir para a efetivação do direito à saúde. Os resultados pretendidos com a contratação são os seguintes:

11.1. Melhoria das Condições de Atendimento à População

- Proporcionar ambientes adequados, confortáveis e seguros para a realização de atendimentos especializados, promovendo acolhimento e resolutividade dos serviços prestados.

11.2. Valorização dos Profissionais e Melhoria das Condições de Trabalho

- Garantir espaços funcionais, bem estruturados e condizentes com as exigências técnicas e sanitárias, contribuindo para a motivação, desempenho e bem-estar das equipes de saúde.
- Estrutura funcional, ventilada e confortável para planejamento e execução das atividades;

11.3. Conformidade Legal e Técnica

- Adequar a unidade às normas vigentes de acessibilidade, segurança, vigilância sanitária e funcionamento de estabelecimentos de saúde, conforme preconizado por legislações como a RDC nº 50/2002 da Anvisa e normas da ABNT.

11.4. Maior Eficiência na Gestão Pública



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

- Reduzir custos operacionais e de manutenção, aumentar a vida útil da edificação e otimizar a utilização dos recursos públicos por meio de intervenções planejadas e sustentáveis.

12. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

Não há providências a serem adotadas antes da requisição.

13. IMPACTOS AMBIENTAIS

A empresa contratada deverá atender no que couber, os critérios de sustentabilidade ambiental. Destaca-se, as recomendações contidas na Guia Nacional de Contratações Sustentáveis.

14. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

Esta equipe declara viável esta contratação.

Após a análise técnica, administrativa e financeira realizada ao longo deste Estudo Técnico Preliminar, declara-se a viabilidade da contratação para a Reforma e Ampliação do Núcleo Ampliado de Saúde da Família e Atenção Básica (NASF), considerando os seguintes aspectos:

Viabilidade Técnica

A reforma e ampliação do equipamento é tecnicamente viável, considerando:

- A possibilidade de desenvolver um projeto arquitetônico e de engenharia que atenda às diretrizes e às normas técnicas vigentes (acessibilidade, segurança, instalações);
- A existência de profissionais habilitados para a elaboração dos projetos executivos e acompanhamento da obra.

Viabilidade Operacional

- A Reforma e Ampliação do Núcleo Ampliado de Saúde da Família e Atenção Básica (NASF) atenderá diretamente a população, sem interferência nos demais serviços já existentes;
- A Secretaria Municipal Saúde está preparada para promover a gestão do novo espaço e integrar suas atividades à rede do município.

Viabilidade Legal

- O processo de contratação será conduzido em conformidade com a **Lei nº 14.133/2021 (Nova Lei de Licitações)**, observando os princípios da legalidade, eficiência, transparência e economicidade;
- A obra atenderá integralmente às legislações federais, estaduais e municipais relacionadas a obras públicas, acessibilidade, vigilância sanitária e normas da construção civil.

Viabilidade Orçamentária e Financeira

- A administração pública dispõe de dotação orçamentária suficiente para realizar a contratação, conforme previsão no orçamento municipal e/ou recursos oriundos de convênios com o Governo Federal ou Estadual;
- A execução da obra será planejada conforme cronograma físico-financeiro, permitindo o controle eficaz dos desembolsos e da execução contratual.

Marilândia, 21 de julho de 2025

Alcione Boldrini Monechi
Secretária Municipal de Saúde