



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS URBANOS

## ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

### 1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

O Centro de Convivência e Fortalecimento de Vínculos (CCFV) é um equipamento essencial para a promoção da inclusão social e do fortalecimento de laços comunitários. A construção dessa unidade está alinhada às diretrizes da Política Nacional de Assistência Social (PNAS) e ao Sistema Único de Assistência Social (SUAS), que visam oferecer proteção social básica e contribuir para a superação de vulnerabilidades sociais.

O CCFV desempenha um papel crucial ao proporcionar um espaço seguro e acessível onde indivíduos de diferentes faixas etárias, como crianças, adolescentes, adultos e idosos, podem participar de atividades socioeducativas, culturais, esportivas e recreativas. Essas iniciativas são fundamentais para prevenir situações de risco social, promover o bem-estar, e fomentar o desenvolvimento de habilidades e capacidades individuais e coletivas.

A construção do Centro busca atender à necessidade de um espaço físico adequado para implementar programas e projetos que promovam o fortalecimento de vínculos, a convivência comunitária e o desenvolvimento humano integral. A estrutura deve ser acessível, segura e equipada para receber diferentes grupos populacionais, com áreas destinadas a oficinas, reuniões, eventos e atividades ao ar livre.

A contratação visa, portanto, a implantação de um espaço público voltado à promoção da convivência comunitária, por meio da construção de um Centro de Convivência que atenda às finalidades institucionais da política de assistência social, assegurando ambientes adequados para a realização de atividades culturais, educativas, recreativas e de fortalecimento de vínculos. A obra garantirá condições acessíveis, seguras e acolhedoras para os usuários, bem como estrutura apropriada para o trabalho dos profissionais envolvidos.

### 2. SETORES REQUISITANTES

O presente ETP- Estudo Técnico Preliminar foi requisitado pela Secretaria Municipal de Assistência Social e Cidadania

### 3. DEMONSTRATIVO DO ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO

A contratação pretendida está prevista no Plano de Contratações Anual do Município de Marilândia, estando assim alinhada com o planejamento desta Administração.

### 4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Os bens têm natureza de bens comuns, tendo em vista que seus padrões de desempenho e qualidade podem ser objetivamente definidos pelo edital, por meio de especificações usuais de mercado, nos termos do art. 6º, inciso XIII, da Lei Federal nº 14.133/2021.

#### 1. Planejamento e Projeto Executivo

Elaboração do projeto arquitetônico e complementares (hidrossanitário, elétrico, estrutural e acessibilidade), com base nas normas técnicas vigentes e nas diretrizes do Sistema Único de



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS URBANOS

Assistência Social (SUAS), garantindo que a solução atenda às necessidades funcionais e operacionais do equipamento público.

## 2. Execução da Obra

A execução dos serviços incluirá, conforme projeto:

- construção de novos ambientes (salas de atendimento, recepção, sala multiuso, banheiros acessíveis, áreas técnicas e administrativas);
- Instalação de sistemas de ventilação e iluminação adequados;
- Revestimentos, pinturas, esquadrias e acabamentos;
- Instalação de equipamentos e mobiliários fixos, se previsto em projeto.

## 3. Entrega e Recebimento

Após a conclusão da obra, será realizada a vistoria técnica para verificação da conformidade com o projeto e normas técnicas. A entrega da obra deverá garantir pleno funcionamento do espaço, com condições adequadas para o uso imediato por servidores e usuários.

## 4. Operação e Manutenção

A solução contempla também a vida útil da infraestrutura a médio e longo prazo. A execução com materiais de qualidade e mão de obra especializada contribuirá para a redução de custos com manutenção corretiva e retrabalho. A entrega de manuais técnicos, plantas atualizadas e orientações de uso fará parte da documentação final.

## 5. Sustentabilidade e Eficiência

Sempre que possível, serão priorizadas soluções sustentáveis, como o uso de materiais recicláveis ou de baixo impacto ambiental, sistemas de iluminação natural, ventilação cruzada e eficiência energética, alinhando a obra às diretrizes de sustentabilidade no setor público.

- HABILITAÇÃO FISCAL, SOCIAL E TRABALHISTA** Inscrição no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ);  
Inscrição no cadastro de contribuintes estadual e/ou municipal, se houver, relativo ao domicílio ou sede do licitante, pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com o objeto contratual;  
Regularidade perante a Fazenda Federal;  
Regularidade perante a Fazenda Estadual;  
Regularidade perante a Fazenda Municipal;  
Regularidade relativa à Seguridade Social e ao FGTS, que demonstre cumprimento dos encargos sociais instituídos por lei;  
Regularidade perante a Justiça do Trabalho (certidão negativa de débitos trabalhistas);  
Certidão Negativa de Débitos emitida pelo Município de Marilândia/ES.  
Todos os documentos neste tópico mencionados deverão ser apresentados na forma prevista na Lei 14.133/2021, essencialmente em seu artigo 68.
- HABILITAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA** (art. 69 da Lei nº 14.133/2021): Certidão negativa de falência, recuperação judicial ou extrajudicial, expedida pelo distribuidor da sede da pessoa jurídica ou do domicílio do empresário individual.
- QUANTO A QUALIFICAÇÃO TÉCNICA:** Apresentação de, no mínimo 1 (um) Atestado de Capacidade Técnica em nome da Proponente, emitido por pessoa jurídica de direito público ou privado, no qual se ateste que a empresa executou a qualquer tempo serviços de complexidade similar ou superior à do objeto desse Termo de Referência.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS URBANOS

d) DECLARAÇÕES COMPLEMENTARES A proponente deverá DECLARAR em documento único:

- Não emprega menor de 18 anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de 16 anos, salvo menor, a partir de 14 anos, na condição de aprendiz, nos termos do artigo 7º, XXXIII, da Constituição;
- Não possui, em sua cadeia produtiva, empregados executando trabalho degradante ou forçado, observando o disposto nos incisos III e IV do art. 1º e no inciso III do art. 5º da Constituição Federal;
- Cumpre as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, previstas em lei e em outras normas específicas;
- Inexiste quaisquer fatos impeditivos de sua habilitação e que a mesma não foi declarada inidônea por Ato do Poder Público Municipal, ou que esteja temporariamente impedida de licitar, contratar ou transacionar com a Administração Pública de Marilândia ou quaisquer de seus órgãos descentralizados (inciso III e IV do art. 156 da Lei 14.133/2021);
- não possui funcionário público no quadro societário da empresa;
- Está adequada à Lei Geral de Proteção de Dados (LGPD) – Lei nº 13.709/2018; - Atende aos requisitos de habilitação, e o declarante responderá pela veracidade das informações prestadas, na forma da lei (art. 63, I, da Lei nº 14.133/2021).

## 5. LEVANTAMENTO DE MERCADO

Com o objetivo de subsidiar a definição da melhor solução para a contratação do Centro de Convivência e Fortalecimento de Vínculos (CCFV), foi realizado um levantamento preliminar de mercado, com foco na identificação de empresas prestadoras de serviços de engenharia e construção civil que atuam em obras públicas de pequeno e médio porte, especialmente com experiência em reformas prediais institucionais e adequações para acessibilidade.

A pesquisa de mercado incluiu a consulta a fontes como:

- **Contratações públicas similares** realizadas por outros municípios e estados, disponíveis em portais de transparência e no Compras.gov.br;
- **Orçamentos exploratórios** solicitados a empresas locais e regionais do setor da construção civil, com registro regular junto ao CREA/CAU;
- **Sistemas oficiais de referência de preços**, como o SINAPI (Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil), mantido pela Caixa Econômica Federal e IBGE;
- **Banco de preços de obras públicas**, utilizado para validação dos valores praticados no mercado.

Os valores estimados para serviços similares variam conforme as características da obra (metragem, complexidade, localização), mas os custos médios encontrados para **obras de construção com padrões similares aos do objeto proposto** giram em torno de:

- **R\$ 1.790,66/m<sup>2</sup>** para construção/ampliação (conforme SINAPI/2025 atualizado);
- Prazos estimados de execução variando entre **90 e 150 dias corridos**, dependendo da extensão dos serviços contratados.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS URBANOS

## 6. QUANTITATIVO ESTIMADO DOS ITENS POR SOLUÇÃO

Com base na análise preliminar do projeto arquitetônico e nas demandas estruturais identificadas, estima-se a seguinte relação de itens e serviços necessários:



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA  
Rua Ângela Savernini, 93 - Centro, Marilândia -  
ES, 29725-000 - (27) 3724-2950

### PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

<b>CONVENENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA</b>			
<b>OBRA: CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE CONVIVÊNCIA - SEMAS</b>		<b>DATA BASE: FEVEREIRO/2025</b>	
<b>LOCAL: RUA NELSON CAMPO DALL'ORTO, S/Nº, CENTRO - LOTEAMENTO LUIS CATELAN</b>		<b>REFERÊNCIA: DER-ES (EDIFICAÇÕES) E SINAPI</b>	
<b>LEIS SOCIAIS: 157,27%</b>		<b>SEM DESONERAÇÃO</b>	
		<b>BDI:</b>	<b>30,43%      15,57%</b>

ITEM	CÓDIGO	ORGÃO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI	PREÇO TOTAL
1			<b>INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS</b>				
1.1	020305	DER-ES	Placa de obra nas dimensões de 2.0 x 4.0 m, padrão DER	m <sup>2</sup>	8,00	R\$ 244,44	R\$ 2.550,48
1.2	020350	DER-ES	Tapume Telha Metálica Ondulada em aço galvanume 0,50mm branca h=2,20m, incl. montagem estr. mad. 8"x8", c/adeseivo "DER-ES" 60x60cm a cada 10m, incl. faixas pint. esmalte sint. cores azul c/ h=30cm e rosa c/ h=10cm (Reaproveitamento 2x)	m	49,50	R\$ 146,10	R\$ 9.432,23
1.3	020802	DER-ES	Barracão para almoxarifado área de 10.90m <sup>2</sup> , de chapa de compensado 12mm e pontaletes 8x8cm, piso cimentado e cobertura de telha de fibrocimento de 6mm, inclusive ponto de luz, conf. projeto (2 utilizações)	m <sup>2</sup>	10,90	R\$ 454,45	R\$ 6.460,54



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS URBANOS

1.4	020810	DER-ES	Reservatório de poliestileno de 500 L, incl. suporte em madeira de 7x12cm e 5x7cm, elevado de 4m, conforme projeto (2 utilizações)	unid.	1,00	R\$ 1.140,48	R\$ 1.487,47
1.5	020812	DER-ES	Rede de água, com padrão de entrada d'água diâm. 3/4", conf. espec. CESAN, incl. tubos e conexões para alimentação, distribuição, extravasor e limpeza, cons. o padrão a 25m, conf. projeto (2 utilizações)	m	15,00	R\$ 38,33	R\$ 749,85
1.6	020713	DER-ES	Rede de luz, incl. padrão entrada de energia trifás., cabo de ligação até barracões, quadro de distrib., disj. e chave de força (quando necessário), cons. 20m entre padrão entrada e QDG, conf. projeto (1 utilização)	m	10,00	R\$ 454,77	R\$ 5.931,30
1.7	7010100210	CESAN	Banheiro químico	un/mês	6,00	R\$ 2.095,00	R\$ 16.394,40
<b>SUBTOTAL</b>							<b>R\$ 43.006,26</b>
<b>2</b>			<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>				
2.1	010402	DER-ES	Raspagem e limpeza do terreno (manual)	m <sup>2</sup>	395,66	R\$ 4,47	R\$ 2.306,70
2.2	010501	DER-ES	Locação de obra com gabarito de madeira	m <sup>2</sup>	325,24	R\$ 10,95	R\$ 4.644,43
2.3	020339	DER-ES	Locação de andaime metálico para trabalho em fachada de edifício (aluguel de 1 m <sup>2</sup> por 1 mês) inclusive frete, montagem e desmontagem	m <sup>2</sup>	60,00	R\$ 21,13	R\$ 1.653,00
<b>SUBTOTAL</b>							<b>R\$ 8.604,13</b>
<b>3</b>			<b>MOVIMENTAÇÃO DE TERRA</b>				
3.1	030101	DER-ES	Escavação manual em material de 1ª categoria, até 1.50 m de profundidade	m <sup>3</sup>	106,83	R\$ 58,11	R\$ 8.096,65
3.2	030201	DER-ES	Reaterro apiloado de cavas de fundação, em camadas de 20 cm	m <sup>3</sup>	4,32	R\$ 62,58	R\$ 352,60

Assinado digitalmente. Acesse: <https://www.marilandia.es.gov.br/> Chave: 2232d18f-67e0-4de0-b599-6fcc475c7795



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS URBANOS

3.3	030206	DER-ES	Aterro manual para regularização do terreno em areia, inclusive adensamento hidráulico e fornecimento do material (máximo de 100m <sup>3</sup> )	m <sup>3</sup>	58,78	R\$ 200,58	R\$ 15.376,85
<b>SUBTOTAL</b>							<b>R\$ 23.826,09</b>
<b>4</b>		<b>INFRA-ESTRUTURA</b>					
4.1	040231	DER-ES	Fornecimento, preparo e aplicação de concreto magro com consumo mínimo de cimento de 250 kg/m <sup>3</sup> (brita 1 e 2) - (5% de perdas já incluído no custo)	m <sup>3</sup>	4,45	R\$ 670,16	R\$ 3.889,52
4.2	040253	DER-ES	Fornecimento e aplicação de concreto USINADO Fck=30 MPa - considerando lançamento MANUAL para INFRA-ESTRUTURA (5% de perdas já incluído no custo)	m <sup>3</sup>	64,51	R\$ 740,33	R\$ 62.288,92
4.3	040206	DER-ES	Fôrma de tábuas de madeira de 2.5 x 30.0 cm para fundações, levando-se em conta a utilização 5 vezes (incluído o material, corte, montagem, escoramento e desforma)	m <sup>2</sup>	498,55	R\$ 84,56	R\$ 54.980,09
4.4	040243	DER-ES	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-50 A média, diâmetro de 6.3 a 10.0 mm	kg	1.908,60	R\$ 11,26	R\$ 28.018,25
4.5	040245	DER-ES	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-50 A grossa diâmetro de 12.5 a 25.0 mm (1/2 a 1")	kg	925,70	R\$ 11,83	R\$ 14.274,29
4.6	040246	DER-ES	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-60 B fina, diâmetro de 4.0 a 7.0mm	kg	956,30	R\$ 12,01	R\$ 14.975,66
4.7	100204	DER-ES	Impermeabilização, empregando argamassa de cimento e areia sem peneirar no traço 1:3 com aditivo impermeabilizado tipo sika 1 ou equivalente, espessura de 2 cm	m <sup>2</sup>	498,55	R\$ 47,05	R\$ 30.591,03
<b>SUBTOTAL</b>							<b>R\$ 209.017,76</b>
<b>5</b>		<b>SUPRA-ESTRUTURA</b>					



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS URBANOS

5.1	040331	DER-ES	Fornecimento e aplicação de concreto USINADO Fck=30 MPa - considerando BOMBEAMENTO (5% de perdas já incluído no custo) (6% de taxa p/ concr. bombeavel)	m³	112,69	R\$ 681,02	R\$ 100.093,51
5.2	040337	DER-ES	Fôrma em chapa de madeira compensada plastificada 12mm para estrutura em geral, 5 reaproveitamentos, reforçada com sarrafos de madeira 2.5x10cm (incl material, corte, montagem, escoras em eucalipto e desforma)	m²	1.016,59	R\$ 105,31	R\$ 139.628,64
5.3	040328	DER-ES	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-50 A média, diâmetro de 6.3 a 10.0 mm	kg	1.942,70	R\$ 11,26	R\$ 28.518,84
5.4	040332	DER-ES	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-50 A grossa, diâmetro de 12.5 a 25.0mm	kg	1.966,30	R\$ 11,83	R\$ 30.320,35
5.5	040333	DER-ES	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-60 B fina, diâmetro de 4.0 a 7.0mm	kg	1.074,00	R\$ 12,01	R\$ 16.818,84
5.6	040602	DER-ES	Laje pré-fabricada treliçada (H=8cm), sobrecarga 300 kg/m², vão de 3.5 a 4.3m, capeamento 4cm, elemento de enchimento em bloco cerâmico, espessura final da laje ? 12cm, Fck = 150 Kg/cm²	m²	329,12	R\$ 138,32	R\$ 59.373,25
5.7	100763	SINAPI	Viga metálica em perfil laminado ou soldado em aço estrutural, com conexões parafusadas, incluso mão de obra, transporte e içamento utilizando guindaste - fornecimento e instalação. AF_01/2020_PSA	kg	4.567,00	R\$ 16,20	R\$ 96.455,04
5.8	040705	DER-ES	Execução de junta de dilatação 2 x 2 cm considerando 1cm de aplicação de isopor e 1cm de aplicação de mastiche elástico do tipo sikaflex 1a ou equivalente	m	11,90	R\$ 60,71	R\$ 942,24
<b>SUBTOTAL</b>							<b>R\$ 472.150,70</b>



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS URBANOS

6			PAREDES E PAINÉIS				
6.1	050606	DER-ES	Alvenaria de blocos cerâmicos 10 furos 10x20x20cm, assentados c/argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia traço 1:0,5:8, esp. das juntas 12mm e esp. das paredes s/revestimento, 10cm (bloco comprado na fábrica, posto obra)	m <sup>2</sup>	753,53	R\$ 48,80	R\$ 47.954,65
6.2	050301	DER-ES	Verga/contraverga reta de concreto armado 10 x 5 cm, Fck = 15 MPa, inclusive forma, armação e desforma	m	71,15	R\$ 40,88	R\$ 3.793,01
6.3	93200	SINAPI	Fixação (encunhamento) de alvenaria de vedação com argamassa aplicada com bisnaga. AF_03/2024	m	169,18	R\$ 13,01	R\$ 2.869,29
6.4	050206	DER-ES	Divisória de granito cinza andorinha com 3 cm de espessura, fixada com cantoneira de ferro cromado	m <sup>2</sup>	7,74	R\$ 442,04	R\$ 4.462,34
<b>SUBTOTAL</b>							<b>R\$ 59.079,29</b>
7			COBERTURA				
7.1	100778	SINAPI	Estrutura treliçada de cobertura, tipo Fink, com ligações parafusadas, inclusos perfis metálicos, chapas metálicas, mão de obra e transporte com guindaste - fornecimento e instalação. AF_01/2020_PSA	kg	1.221,52	R\$ 12,90	R\$ 20.545,97
7.2	94213	SINAPI	Telhamento com telha de aço/alumínio e = 0,5 mm, com até 2 águas, incluso içamento. AF_07/2019	m <sup>2</sup>	282,50	R\$ 73,46	R\$ 27.066,33
7.3	090305	DER-ES	Calha de concreto armado Fck=15 MPa em "U" nas dimensões de 38 x 56 cm conforme detalhes em projeto	m	31,90	R\$ 270,05	R\$ 11.235,50
7.4	090314	DER-ES	Rufo de chapa de alumínio esp. 0.5mm, largura de 30cm	m	121,40	R\$ 72,30	R\$ 11.446,81
7.5	101966	SINAPI	Chapim sobre muros lineares, em granito ou mármore, L = 25 cm, assentado com argamassa 1:6 com aditivo. AF_11/2020	m	165,40	R\$ 88,16	R\$ 19.017,69



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS URBANOS

							SUBTOTAL	R\$
							89.312,29	
8		IMPERMEABILIZAÇÃO						
8.1	98557	SINAPI	Impermeabilização de superfície com emulsão asfáltica, 2 demãos AF_06/2018	m <sup>2</sup>	266,30	R\$ 42,28	R\$ 14.683,78	
8.2	98546	SINAPI	Impermeabilização de superfície com manta asfáltica, uma camada, inclusive aplicação de primer asfáltico, e=4mm. AF_09/2023	m <sup>2</sup>	63,80	R\$ 135,51	R\$ 11.275,37	
8.3	100105	DER-ES	Índice de imperm.c/ manta asfáltica atendendo NBR 9952, asfalto polimérico, esp.4mm reforç.c/ filme int.em polietileno, regul.base c/ arg.1:4 esp.mín.15mm, proteção mec. arg. 1:4 esp.20mm e juntas dilat.	m <sup>2</sup>	13,58	R\$ 296,90	R\$ 5.258,58	
8.4	100208	DER-ES	Índice de imperm.c/ manta asfáltica atendendo NBR 9952, asfalto polimerizado esp.3mm, reforç.c/ filme int. polietileno, regul. base c/ arg.1:4 esp.mín.15mm, proteção mec. arg.1:4 esp.20mm e juntas dilat.	m <sup>2</sup>	10,35	R\$ 239,00	R\$ 3.226,20	
							SUBTOTAL	R\$
							34.443,93	
9		REVESTIMENTO						
9.1	120101	DER-ES	Chapisco de argamassa de cimento e areia média ou grossa lavada, no traço 1:3, espessura 5 mm	m <sup>2</sup>	1.836,36	R\$ 7,34	R\$ 17.573,97	
9.2	120301	DER-ES	Emboço de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0.5:6, espessura 20 mm	m <sup>2</sup>	411,85	R\$ 35,56	R\$ 19.097,48	
9.3	120303	DER-ES	Reboco tipo paulista de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0.5:6, espessura 25 mm	m <sup>2</sup>	828,96	R\$ 60,67	R\$ 65.587,32	

Assinado digitalmente. Acesse: <https://www.marilandia.es.gov.br/> Chave: 2232d18f-67e0-4de0-b599-6fcc475c7795  
Documentos Nº 023457/2023



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS URBANOS

9.4	01	COMP.	Cerâmica 10 x 10 cm, ref Camburi branco Eliane, Cecrisa ou Portobello, empregando argamassa colante ACIII, inclusive rejuntamento junta plus cinza claro esp. 3 mm	m <sup>2</sup>	140,32	R\$ 121,77	R\$ 22.285,62
9.5	02	COMP.	Revestimento cerâmico para paredes internas, PEI 5, com placas tipo esmaltada de dimensões. 33x61cm, assentado com argamassa de cimento colante tipo ACIII, inclusive rejuntamento.	m <sup>2</sup>	229,10	R\$ 78,38	R\$ 23.420,89
9.6	130233	DER-ES	Porcelanato polido, acabamento acetinado, dim. 60x60cm, ref. de cor CIMENTO CINZA BOLD Potobello/equiv, utilizando dupla colagem de argamassa colante para porcelanato tipo ACIII e rejunte 1mm para porcelanato	m <sup>2</sup>	42,44	R\$ 129,33	R\$ 7.158,35
9.7	110201	DER-ES	Forro de gesso acabamento tipo liso	m <sup>2</sup>	288,40	R\$ 60,10	R\$ 22.604,79
<b>SUBTOTAL</b>							<b>R\$ 177.728,41</b>
<b>10</b>		<b>ESQUADRIAS</b>					
10.1	060103	DER-ES	Marco de madeira de lei de 1ª (Peroba, Ipê, Angelim Pedra ou equivalente) com 15x3 cm de batente, nas dimensões de 0.80 x 2.10 m	unid.	5,00	R\$ 379,03	R\$ 2.471,75
10.2	060108	DER-ES	Marco de madeira de lei de 1ª (Peroba, Ipê, Angelim Pedra ou equivalente) com 15 x 3 cm de batente, nas dimensões de 0.90 x 2.10 m	unid.	1,00	R\$ 451,43	R\$ 588,77
10.3	060110	DER-ES	Marco de madeira de lei de 1ª (Peroba, Ipê, Angelim Pedra ou equivalente) com 15 x 3 cm de batente	m	5,20	R\$ 84,11	R\$ 570,44
10.4	060113	DER-ES	Alizar de madeira de lei de 1ª (Peroba, Ipê, Angelim Pedra ou equivalente) 7 x 1,5 cm	m	10,40	R\$ 29,09	R\$ 394,58
10.5	03	COMP.	Marco em granito cinza andorinha espessura de 2 cm assentada com argamassa colante flexível AC III.	m <sup>2</sup>	6,93	R\$ 289,50	R\$ 2.616,56



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS URBANOS

10.6	04	COMP.	Alisar em granito cinza andorinha espessura de 2 cm assentada com argamassa colante flexível AC III.	m <sup>2</sup>	4,62	R\$ 289,50	R\$ 1.744,37
10.7	05	COMP.	Porta em madeira de lei de correr, completa	m <sup>2</sup>	1,00	R\$ 1.361,11	R\$ 1.775,22
10.8	061303	DER-ES	Porta em madeira de lei tipo anjelim pedra ou equiv.c/enchimento em madeira 1a.qualidade esp. 30mm p/ pintura, inclusive alizares, dobradiças e fechadura externa em latão cromado LaFonte ou equiv., exclusive marco, nas dim.: 0.80 x 2.10 m	unid.	5,00	R\$ 935,74	R\$ 6.102,15
10.9	061304	DER-ES	Porta em madeira de lei tipo anjelim pedra ou equiv.c/enchimento em madeira 1a.qualidade esp. 30mm p/ pintura, inclusive alizares, dobradiças e fechadura externa em latão cromado LaFonte ou equiv., exclusive marco, nas dim.: 0.90 x 2.10 m	unid.	1,00	R\$ 1.038,58	R\$ 1.354,56
10.10	06	COMP.	Porta de abrir com mola hidráulica, em vidro temperado, espessura 10 mm, inclusive acessórios.	m <sup>2</sup>	2,31	R\$ 1.767,02	R\$ 5.323,70
10.11	100702	SINAPI	Porta de correr de alumínio, com duas folhas para vidro, incluso vidro liso incolor, fechadura e puxador, sem alizar. AF_12/2019	m <sup>2</sup>	17,29	R\$ 439,96	R\$ 9.921,17
10.12	071704	DER-ES	Porta de abrir tipo veneziana em alumínio anodizado, linha 25, completa, incl. puxador com tranca, caixilho, alizar e contramarco	m <sup>2</sup>	16,17	R\$ 896,54	R\$ 18.907,74
10.13	071701	DER-ES	Janela de correr para vidro em alumínio anodizado cor natural, linha 25, completa, incl. puxador com tranca, alizar, caixilho e contramarco, exclusive vidro	m <sup>2</sup>	18,99	R\$ 530,06	R\$ 13.128,36
10.14	071703	DER-ES	Janela tipo maxim-ar para vidro em alumínio anodizado natural, linha 25, completa, incl. puxador com tranca, caixilho, alizar e contramarco, exclusive vidro	m <sup>2</sup>	2,16	R\$ 404,78	R\$ 1.140,33

Assinado digitalmente. Acesse: <https://www.marilandia.es.gov.br/> Documento Nº 005477/2025



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS URBANOS

10.15	071106	DER-ES	Portão de ferro de correr em barra chata, inclusive chumbamento	m <sup>2</sup>	6,30	R\$ 810,38	R\$ 6.658,66
10.16	071107	DER-ES	Portão de ferro de abrir em barra chata, chapa e tubo, inclusive chumbamento	m <sup>2</sup>	2,31	R\$ 1.007,29	R\$ 3.034,76
10.17	071104	DER-ES	Portão de ferro de abrir em barra chata, inclusive chumbamento	m <sup>2</sup>	16,11	R\$ 655,45	R\$ 13.771,96
10.18	071105	DER-ES	Grade de ferro em barra chata, inclusive chumbamento	m <sup>2</sup>	16,11	R\$ 399,72	R\$ 8.398,63
<b>SUBTOTAL</b>							<b>R\$ 97.903,70</b>
<b>11</b>		<b>PISOS INTERNOS E EXTERNOS</b>					
11.1	040231	DER-ES	Fornecimento, preparo e aplicação de concreto magro com consumo mínimo de cimento de 250 kg/m <sup>3</sup> (brita 1 e 2) - (5% de perdas já incluído no custo)	m <sup>3</sup>	15,97	R\$ 670,16	R\$ 13.958,58
11.2	94993	SINAPI	Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, usinado, acabamento convencional, espessura 6 cm, armado. AF_08/2022	m <sup>2</sup>	265,91	R\$ 94,93	R\$ 32.922,32
11.3	130103	DER-ES	Regularização de base p/ revestimento cerâmico, com argamassa de cimento e areia no traço 1:5, espessura 3cm	m <sup>2</sup>	78,29	R\$ 26,07	R\$ 2.661,86
11.4	130230	DER-ES	Piso argamassa alta resistência tipo granilite ou equiv de qualidade comprovada, esp de 10mm, com juntas plástica em quadros de 1m, na cor natural, com acabamento anti-derrapante mecanizado, inclusive regularização e=3.0cm	m <sup>2</sup>	60,96	R\$ 138,12	R\$ 10.981,33
11.5	130231	DER-ES	Piso argamassa alta resistência tipo granilite ou equiv de qualidade comprovada, esp de 10mm, com juntas plástica em quadros de 1m, na cor natural, com acabamento polido mecanizado, inclusive regularização e=3.0cm	m <sup>2</sup>	156,74	R\$ 152,50	R\$ 31.174,02

Assinado digitalmente. Acesse: <https://www.marilandia.es.gov.br/> Chave: 2232d18f-67e0-4de0-b599-6fcc475c7795  
Documentos Nº 023457/2025



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS URBANOS

11.6	130222	DER-ES	Revestimento de piso com placas de borracha plurigoma preto pastilhado ou equivalente, inclusive arremate	m <sup>2</sup>	78,29	R\$ 199,60	R\$ 20.380,45
11.7	200202	DER-ES	Meio-fio de concreto pré-moldado com dimensões de 15x12x30x100 cm, rejuntados com argamassa de cimento e areia no traço 1:3	m	41,95	R\$ 66,99	R\$ 3.665,17
11.8	200209	DER-ES	Passeio de cimentado camurçado com argamassa de cimento e areia no traço 1:3 esp. 1.5cm, e lastro de concreto com 8cm de espessura, inclusive preparo de caixa	m <sup>2</sup>	14,83	R\$ 156,60	R\$ 3.028,88
11.9	200237	DER-ES	Blocos pré-moldados de concreto tipo pavi-s ou equivalente, espessura de 6 cm e resistência a compressão mínima de 35MPa, assentados sobre colchão de pó de pedra na espessura de 10 cm	m <sup>2</sup>	34,53	R\$ 89,76	R\$ 4.042,08
11.10	200253	DER-ES	Fornecimento e assentamento de ladrilho hidráulico pastilhado, vermelho, dim. 20x20 cm, esp. 1.5cm, assentado com pasta de cimento colante, exclusive regularização e lastro	m <sup>2</sup>	8,55	R\$ 85,62	R\$ 954,69
11.11	200326	DER-ES	Fornecimento e plantio de grama em placas tipo esmeralda, inclusive fornecimento de terra vegetal	m <sup>2</sup>	6,06	R\$ 32,02	R\$ 253,07
11.12	98511	SINAPI	Plantio de árvore ornamental com altura de muda maior que 2,00 m e menor ou igual a 4,00 m. AF_07/2024	unid.	4,00	R\$ 167,18	R\$ 872,16
<b>SUBTOTAL</b>							<b>R\$ 124.894,60</b>
<b>12 ACABAMENTOS</b>							
12.1	130317	DER-ES	Peitoril de granito cinza polido, 15 cm, esp. 3cm	m	16,50	R\$ 79,74	R\$ 1.716,00
12.2	130308	DER-ES	Soleira de granito esp. 2 cm e largura de 15 cm	m	1,00	R\$ 52,59	R\$ 68,59

Assinado digitalmente. Acesse: <https://www.marilandia.es.gov.br/Documentos/No2345779025> Documento Nº 02345779025



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS URBANOS

12.3	130323	DER-ES	Soleira de argamassa de alta resistência tipo granilite ou equivalente de qualidade comprovada, largura de 15cm, executado com cimento e granitina grana N.1	m	13,30	R\$ 51,81	R\$ 898,68
12.4	101742	SINAPI	Rodapé borracha liso, altura = 7 cm, espessura = 2 mm, para argamassa. AF_09/2020	m	35,40	R\$ 58,68	R\$ 2.709,16
12.5	120227	DER-ES	Roda parede em granito cinza andorinha 7x2cm, com acabamento abaulado nos dois lados	m	133,71	R\$ 51,33	R\$ 8.950,55
12.6	170220	DER-ES	Bancada de granito com espessura de 2 cm	m <sup>2</sup>	12,05	R\$ 397,13	R\$ 6.241,30
12.7	07	COMP.	Prateleiras em granito cinza andorinha, esp. 2cm, assentada com cantoneira de alumínio	m <sup>2</sup>	20,19	R\$ 310,48	R\$ 8.175,54
12.8	120208	DER-ES	Acabamento de alumínio com perfil de canto para arremate das paredes	m	92,40	R\$ 20,75	R\$ 2.500,34
<b>SUBTOTAL</b>							<b>R\$ 31.260,16</b>
<b>13</b>		<b>VIDROS E ESPELHOS</b>					
13.1	080102	DER-ES	Vidro plano transparente liso, com 4 mm de espessura	m <sup>2</sup>	21,15	R\$ 259,44	R\$ 7.156,53
13.2	080202	DER-ES	Espelho espessura 4 mm, incluindo chapa compensada 6mm, moldura de peça de madeira 7x2.5cm fixada com parafuso e bucha conforme detalhe em projeto	m <sup>2</sup>	3,92	R\$ 752,11	R\$ 3.845,28
<b>SUBTOTAL</b>							<b>R\$ 11.001,81</b>
<b>14</b>		<b>PINTURA</b>					
14.1	190117	DER-ES	Pintura sobre paredes e forros, aplicação manual, com duas demãos de tinta látex acrílico premium, acabamento fosco, referência Suvinil, Coral e Metalatex, inclusive uma demão de líquido selador acrílico, referência Suvinil, Coral ou Metalatex	m <sup>2</sup>	1.098,70	R\$ 22,29	R\$ 31.939,21

Assinado digitalmente. Acesse: <https://www.marilandia.es.gov.br/Documentos/No038157/2025> / Chave: 2232d18f-67e0-4de0-b599-6fcc475c7795



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS URBANOS

14.2	190301	DER-ES	Emassamento de esquadrias e elementos de madeira, com duas demãos de massa à base água, referência Suvinil, Coral, Sherwin Williams ou equivalente, inclusive uma demão de fundo nivelador alquídico branco, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m <sup>2</sup>	35,02	R\$ 47,86	R\$ 2.185,95
14.3	190302	DER-ES	Pintura de esquadrias e elementos de madeira, aplicação manual, com duas demãos de tinta esmalte sintético referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive fundo branco nivelador, referência Suvinil, Coral e Metalatex ou equivalente	m <sup>2</sup>	35,02	R\$ 43,38	R\$ 1.981,08
14.4	190417	DER-ES	Pintura sobre metal, aplicação manual, com duas demãos de tinta esmalte sintético, referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive uma demão de fundo anticorrosivo	m <sup>2</sup>	70,14	R\$ 48,20	R\$ 4.409,00
14.5	190602	DER-ES	Pintura sobre piso, aplicação manual, com duas demãos de tinta à base de resinas acrílicas, marcas de referência Suvinil, Coral, Sherwin Williams NovaCor, Metalatex ou equivalente	m <sup>2</sup>	156,74	R\$ 20,01	R\$ 4.089,35
<b>SUBTOTAL</b>							<b>R\$ 44.604,59</b>
<b>15</b>		<b>INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS</b>					
<b>15.1</b>		<b>INSTALAÇÃO HIDRÁULICA (ÁGUA FRIA), LOUÇAS E METAIS</b>					
15.1.1	140209	DER-ES	Mureta p/ cavalete (Padrão 1B - CESAN) de alv. blocos cerâmicos 10x20x20cm deitados, dimensões 0.80x1.0x0.20m, para instalação de caixa termoplástica, incl revest. em reboco e lastro concreto esp.10cm, exclusive caixa e cavalete	unid.	1,00	R\$ 276,90	R\$ 361,14

Assinado digitalmente. Acesse: <https://www.marilandia.es.gov.br/> Chave: 2232d18f-67e0-4de0-b599-6fcc475c7795  
Documentos Nº 005457/2025



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS URBANOS

15.1.2	140201	DER-ES	Padrão de entrada d' água com cavalete de PVC para hidrômetro com diâmetro de 3/4" - padrão 1C da CESAN. Instalado em vão de muro protegido com gradeamento. Inclusive base de concreto magro, tubulação, conexões e registro. Conferir detalhe.	unid.	1,00	R\$ 432,64	R\$ 564,27
15.1.3	141523	DER-ES	Adaptador de PVC soldável com flanges livres para caixa d'água, diâmetro 32mm x 1"	unid.	2,00	R\$ 33,89	R\$ 88,40
15.1.4	89383	SINAPI	Adaptador curto com bolsa e rosca para registro, PVC, soldável, DN 25mm x 3/4 , instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. AF_06/2022	unid.	10,00	R\$ 7,66	R\$ 99,90
15.1.5	89572	SINAPI	Adaptador curto com bolsa e rosca para registro, PVC, soldável, DN 40mm x 1.1/4 , instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. AF_06/2022	unid.	11,00	R\$ 10,25	R\$ 146,96
15.1.6	170345	DER-ES	Válvula de descarga com acabamento canopla metal cromado, diâmetro 1.1/4" (32mm), referência Docol, Deca ou equivalente	unid.	5,00	R\$ 378,87	R\$ 2.470,70
15.1.7	142120	DER-ES	Torneira de bóia de PVC, diâm. 1" (25mm)	unid.	2,00	R\$ 137,08	R\$ 357,56
15.1.8	142122	DER-ES	Automático de bóia, duas funções 25A	unid.	2,00	R\$ 87,70	R\$ 228,76
15.1.9	170550	DER-ES	Reservatório de polietileno de 2000L, inclusive peça de apoio 6x16 cm, exclusive flanges e torneira de bóia	unid.	4,00	R\$ 1.668,56	R\$ 8.704,88
15.1.10	141524	DER-ES	Adaptador de PVC soldável com flanges livres para caixa d'água, diâmetro 40mm x 1 1/4"	unid.	4,00	R\$ 39,25	R\$ 204,76
15.1.11	141525	DER-ES	Adaptador de PVC soldável com flanges livres para caixa d'água, diâmetro 50mm x 1 1/2"	unid.	1,00	R\$ 44,82	R\$ 58,45
15.1.12	104998	SINAPI	Hidrômetro DN 1", 10 m³/h - fornecimento e instalação. AF_03/2024	unid.	26,00	R\$ 527,53	R\$ 17.888,78

Assinado digitalmente. Acesse: <https://www.marilandia.es.gov.br/> Chave: 2232d18f-67e0-4de0-b599-6fcc475c7795  
Documentos Nº 02347/2023



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS URBANOS

15.1.13	89362	SINAPI	Joelho 90 graus, PVC, soldável, DN 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. AF_06/2022	unid.	8,00	R\$ 10,95	R\$ 114,24
15.1.14	89367	SINAPI	Joelho 90 graus, PVC, soldável, DN 32mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. AF_06/2022	unid.	7,00	R\$ 15,24	R\$ 139,09
15.1.15	89501	SINAPI	Joelho 90 graus, PVC, soldável, DN 50mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. AF_06/2022	unid.	16,00	R\$ 16,80	R\$ 350,56
15.1.16	89497	SINAPI	Joelho 90 graus, PVC, soldável, DN 40mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. AF_06/2022	unid.	5,00	R\$ 15,63	R\$ 101,90
15.1.17	89366	SINAPI	Joelho 90 graus com bucha de latão, PVC, soldável, DN 25mm, x 3/4 instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. AF_06/2022	unid.	13,00	R\$ 19,49	R\$ 330,33
15.1.18	89368	SINAPI	Joelho 45 graus, PVC, soldável, DN 32mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. AF_06/2022	unid.	1,00	R\$ 17,42	R\$ 22,72
15.1.19	103991	SINAPI	Luva com rosca, PVC, soldável, DN 40mm x 1.1/4", instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. AF_06/2022	unid.	5,00	R\$ 21,84	R\$ 142,40
15.1.20	170317	DER-ES	Registro de pressão com canopla cromada diam. 20mm (3/4"), marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	unid.	1,00	R\$ 131,08	R\$ 170,96
15.1.21	170329	DER-ES	Registro de gaveta com canopla cromada diam. 25mm (1"), marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	unid.	5,00	R\$ 176,47	R\$ 1.150,80
15.1.22	94490	SINAPI	Registro de esfera, PVC, soldável, com volante, DN 32 mm - fornecimento e instalação. AF_08/2021	unid.	2,00	R\$ 56,56	R\$ 147,52
15.1.23	94491	SINAPI	Registro de esfera, PVC, soldável, com volante, DN 40 mm - fornecimento e instalação. AF_08/2021	unid.	3,00	R\$ 76,97	R\$ 301,14



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS URBANOS

15.1.24	94492	SINAPI	Registro de esfera, PVC, soldável, com volante, DN 50 mm - fornecimento e instalação. AF_08/2021	unid.	2,00	R\$ 79,17	R\$ 206,50
15.1.25	170331	DER-ES	Registro de gaveta ABNT com acabamento canopla metal cromado C40, diâmetro 1.1/2" (40mm) - Docol, Deca ou equivalente	unid.	3,00	R\$ 244,76	R\$ 957,66
15.1.26	89440	SINAPI	Tê, PVC, soldável, DN 25mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. AF_06/2022	unid.	6,00	R\$ 13,88	R\$ 108,60
15.1.27	104011	SINAPI	Tê, PVC, soldável, DN 40mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. AF_06/2022	unid.	7,00	R\$ 29,71	R\$ 271,18
15.1.28	94693	SINAPI	Tê de redução, PVC, soldável, DN 40 mm x 32 mm, instalado em reservação predial de água - fornecimento e instalação. AF_04/2024	unid.	6,00	R\$ 20,89	R\$ 163,44
15.1.29	94694	SINAPI	Tê, PVC, soldável, DN 50 mm instalado em reservação predial de água - fornecimento e instalação. AF_04/2024	unid.	3,00	R\$ 27,72	R\$ 108,45
15.1.30	90374	SINAPI	Tê com bucha de latão na bolsa central, PVC, soldável, DN 25mm x 3/4 , instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. AF_06/2022	unid.	2,00	R\$ 26,51	R\$ 69,14
15.1.31	170309	DER-ES	Torneira angular de acionamento restrito para jardim, 3/4" - Docol ou equivalente	unid.	1,00	R\$ 133,45	R\$ 174,05
15.1.32	141410	DER-ES	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN 25mm (3/4"), inclusive conexões	m	186,00	R\$ 23,52	R\$ 5.704,62
15.1.33	141412	DER-ES	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN 40mm (1.1/4"), inclusive conexões	m	22,00	R\$ 36,56	R\$ 1.048,96
15.1.34	141413	DER-ES	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN 50mm (1.1/2"), inclusive conexões	m	84,00	R\$ 47,79	R\$ 5.235,72
15.1.35	141411	DER-ES	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN 32mm (1"), inclusive conexões		104,00	R\$ 28,44	R\$ 3.857,36



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS URBANOS

15.1.36	170126	DER-ES	Bacia convencional de louça branca sem abertura frontal para portadores de necessidades especiais, Vogue Plus Conforto - P510, inclusive assento em poliéster, ref. AP51 - Deca ou equivalente, tubo de ligação metal cromado com canopla, anel de vedação e parafusos para fixação	unid.	1,00	R\$ 3.556,82	R\$ 4.638,98
15.1.37	170136	DER-ES	Bacia sanitária de louça branca com caixa acoplada e válvula de duplo acionamento, Ravena - P9 - Deca ou equivalente, inclusive assento plástico, tubo de ligação metal cromado com canopla, engate flexível trançado inox 1/2" x 30cm, anel de vedação e parafusos para fixação	unid.	5,00	R\$ 1.114,01	R\$ 7.264,70
15.1.38	170128	DER-ES	Lavatório de louça branca com coluna suspensa, Vogue Plus Confort - L51+CS1V para portadores de necessidades especiais - DECA, inclusive válvula de saída cromada 1", sifão em metal cromado 1" x 1/2", engate flexível trançado inox 1/2" x 30cm e parafusos para fixação, exclusive torneira	unid.	1,00	R\$ 1.425,85	R\$ 1.859,66
15.1.39	170133	DER-ES	Cuba de louça branca de embutir oval - L37 - Deca ou equivalente, inclusive válvula de saída cromada 1", sifão em metálico tipo copo cromado 1" x 1/2" e engate flexível trançado inox 1/2" x 30cm, exclusive torneira	unid.	5,00	R\$ 381,72	R\$ 2.489,25
15.1.40	170530	DER-ES	Cuba em aço inox nº 02(dim.560x340x150)mm, marcas de referência Franke, Strake, tramontina, inclusive válvula de metal 3/2" e sifão cromado 1 x 1/2", excl. torneira	unid.	2,00	R\$ 472,57	R\$ 1.232,68
15.1.41	170516	DER-ES	Tanque duplo de aço inox AISI 304, marcas de referência Fisher (mod TQI-D) Metalpress ou Mekal, inclusive válvulas de metal 1 1/4" e sifão cromado 2", excl. torneiras	unid.	1,00	R\$ 3.372,57	R\$ 4.398,67

Assinado digitalmente. Acesse: <https://www.marilandia.es.gov.br/> Documento Nº 02345779025 Chave: 2232d18f-67e0-4de0-b5e99-6fcc475c7795



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS URBANOS

15.1.42	170304	DER-ES	Torneira bica baixa de mesa para lavatório PressMatic Alfa - Docol, Decamatic Smart - Deca ou equivalente	unid.	5,00	R\$ 243,44	R\$ 1.587,50
15.1.43	170351	DER-ES	Torneira de mesa para cozinha 1157-P-CR linha: Pratika – Fabrimar ou equivalente	unid.	2,00	R\$ 429,37	R\$ 1.120,00
15.1.44	170306	DER-ES	Torneira de mesa para tanque longa 3/4" 1158 Primor - Docol ou equivalente	unid.	2,00	R\$ 201,88	R\$ 526,60
15.1.45	170353	DER-ES	Torneira para lavatório de parede sistema antivandalismo Biopress 1182-AV-BIO-140 – Fabrimar ou equivalente	unid.	1,00	R\$ 516,67	R\$ 673,86
15.1.46	180809	DER-ES	Chuveiro elétrico tipo ducha Lorenzet ou Corona	unid.	1,00	R\$ 113,61	R\$ 148,17
15.1.47	170603	DER-ES	Barra de apoio reta em aço inox 304 p/ portadores de necessidades especiais (NBR 9050), largura 80 cm	unid.	2,00	R\$ 182,29	R\$ 475,50
15.1.48	95544	SINAPI	Papeleira de parede em metal cromado sem tampa, incluso fixação. AF_01/2020	unid.	6,00	R\$ 53,66	R\$ 419,88
15.1.49	95547	SINAPI	Saboneteira plástica tipo dispense para sabonete líquido com reservatório 800 a 1500 ml, incluso fixação. AF_01/2020	unid.	4,00	R\$ 80,07	R\$ 417,72
15.1.50	08	COMP.	Dispenser para toalha interfolhada	unid.	4,00	R\$ 76,90	R\$ 401,16
<b>15.2</b>			<b>INSTALAÇÃO SANITÁRIA (ESGOTO &amp; ÁGUA PLUVIAL)</b>				
15.2.1	104063	SINAPI	Curva longa, 45 graus, PVC OCRE, junta elástica, DN 100 mm, para coletor predial de esgoto. AF_06/2022	unid.	3,00	R\$ 85,41	R\$ 334,17
15.2.2	105157	SINAPI	Curva PVC 45 graus, soldável, DN 50 mm, instalado em reservação predial de água - fornecimento e instalação. AF_04/2024	unid.	9,00	R\$ 22,97	R\$ 269,55
15.2.3	105156	SINAPI	Curva PVC 45 graus, soldável, DN 40 mm, instalado em reservação predial de água - fornecimento e instalação. AF_04/2024	unid.	2,00	R\$ 14,76	R\$ 38,50





PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS URBANOS

15.2.11	141104	DER-ES	Caixa de gordura de alv. bloco concreto 9x19x39cm, dim.60x60cm e Hmáx=1m, com tampa em concreto esp.5cm, lastro concreto esp.10cm, revestida intern. c/ chapisco e reboco impermeab, escavação, reaterro e parede interna em concreto	unid.	1,00	R\$ 647,06	R\$ 843,92
15.2.12	141101	DER-ES	Caixas de inspeção de alv. blocos concreto 9x19x39cm, dim, 60x60cm e Hmáx = 1m, com tampa de conc.esp. 5cm, lastro de conc. esp. 10cm, revest intern. c/ chapisco e reboco impermeabilizado, incl. escavação, reaterro e enchimento	unid.	3,00	R\$ 607,90	R\$ 2.378,55
15.2.13	141103	DER-ES	Caixa sifonada especial de alv. bloco conc.9x19x39cm, dim 60x60cm e Hmáx=1m, c/ tampa em concreto esp.5cm, lastro conc.esp.10cm, revest. intern. c/chap. e reb. impermeab. escav, reaterro e curva curta c/ visita e plug em pvc 100mm	unid.	1,00	R\$ 678,66	R\$ 885,14
15.2.14	89783	SINAPI	Junção simples, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. AF_08/2022	unid.	3,00	R\$ 17,66	R\$ 69,09
15.2.15	89685	SINAPI	Junção simples, PVC, serie R, água pluvial, DN 75 x 75 mm, junta elástica, fornecido e instalado em condutores verticais de águas pluviais. AF_06/2022	unid.	1,00	R\$ 72,86	R\$ 95,02
15.2.16	89797	SINAPI	Junção simples, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 100 x 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. AF_08/2022	unid.	7,00	R\$ 60,50	R\$ 552,30
15.2.17	104343	SINAPI	Junção de redução invertida, PVC, série normal, esgoto predial, DN 75 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. AF_08/2022	unid.	3,00	R\$ 39,63	R\$ 155,04



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS URBANOS

15.2.18	104345	SINAPI	Junção de redução invertida, PVC, série normal, esgoto predial, DN 100 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	unid.	2,00	R\$ 50,35	R\$ 131,32
15.2.19	011738	SINAPI	Prolongamento / prolongador para caixa sifonada, PVC, 150 mm x 200 mm (NBR 5688)	unid.	5,00	R\$ 17,50	R\$ 114,10
15.2.20	011735	SINAPI	Prolongamento / prolongador para caixa sifonada, PVC, 100 mm x 200 mm (NBR 5688)	unid.	1,00	R\$ 9,79	R\$ 12,76
15.2.21	104326	SINAPI	Ralo seco cônico, PVC, DN 100 X 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. AF_08/2022	unid.	7,00	R\$ 22,05	R\$ 201,25
15.2.22	89549	SINAPI	Redução excêntrica, PVC, serie R, água pluvial, DN 75 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de encaminhamento. AF_06/2022	unid.	5,00	R\$ 22,07	R\$ 143,90
15.2.23	89557	SINAPI	Redução excêntrica, PVC, serie R, água pluvial, DN 100 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de encaminhamento. AF_06/2022	unid.	1,00	R\$ 37,46	R\$ 48,85
15.2.24	104351	SINAPI	Terminal de ventilação, PVC, série normal, esgoto predial, DN 75 mm, junta soldável, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação. AF_08/2022	unid.	2,00	R\$ 28,53	R\$ 74,42
15.2.25	89784	SINAPI	Te, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 50 X 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. AF_08/2022	unid.	9,00	R\$ 27,91	R\$ 327,60
15.2.26	89786	SINAPI	Te, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 75 X 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. AF_08/2022	unid.	2,00	R\$ 45,37	R\$ 118,34

Assinado digitalmente. Acesse: <https://www.marilandia.es.gov.br/Documentos/023457/2025> Documento N° 023457/2025



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS URBANOS

15.2.27	104344	SINAPI	Te, PVC, série normal, esgoto predial, DN 100 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. AF_08/2022	unid.	6,00	R\$ 47,69	R\$ 373,14
15.2.28	141906	DER-ES	Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, série normal, diâmetro 40mm (1 1/2"), inclusive conexões	m	9,00	R\$ 29,50	R\$ 346,23
15.2.29	141907	DER-ES	Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, série normal, diâmetro 50mm (2"), inclusive conexões	m	25,00	R\$ 40,76	R\$ 1.329,00
15.2.30	141908	DER-ES	Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, série normal, diâmetro 75mm (3"), inclusive conexões	m	22,00	R\$ 61,44	R\$ 1.762,86
15.2.31	141909	DER-ES	Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, série normal, diâmetro 100mm (4"), inclusive conexões	m	108,00	R\$ 71,39	R\$ 10.055,88
<b>SUBTOTAL</b>							<b>R\$ 106.060,41</b>
<b>16</b>			<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E APARELHOS</b>				
16.1	150122	DER-ES	Mureta de medição utilizando arg. cimento, cal e areia, dimensões 1100x2000x200mm, com pilares e cintas, revestido com chapisco e reboco, inclusive pintura emassamento e pintura acrílica a três demãos, exclusive cobertura	und	1,00	R\$ 1.451,43	R\$ 1.893,02
16.2	151705	DER-ES	Padrão de entrada de energia elétrica, trifásico, entrada aérea, a 4 fios, carga instalada em muro de 34001 até 41000W - 220/127V	und	1,00	R\$ 3.720,26	R\$ 4.852,15
16.3	150315	DER-ES	Quadro distrib. energia, embutido ou semi embutido, capac. p/ 34 disj. DIN, c/barram trif. 150A barra. Neutro e terra, fab. em chapa de aço 12 USG com porta, espelho, trinco com fechad ch yale, Ref. QDETG II-34DINCEMAR ou equiv.	und	1,00	R\$ 935,31	R\$ 1.219,87

Assinado digitalmente. Acesse: <https://www.marilandia.es.gov.br/> Chave: 2232d18f-67e0-4de0-b599-6fcc475c7795



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS URBANOS

16.4	151338	DER-ES	Mini-Disjuntor monopolar 10A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	9,00	R\$ 23,18	R\$ 272,07
16.5	151301	DER-ES	Mini-Disjuntor monopolar 16A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	3,00	R\$ 23,18	R\$ 90,69
16.6	151303	DER-ES	Mini-Disjuntor monopolar 25A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	1,00	R\$ 23,18	R\$ 30,23
16.7	151306	DER-ES	Mini-Disjuntor bipolar 16A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	8,00	R\$ 65,21	R\$ 680,40
16.8	151313	DER-ES	Mini-Disjuntor tripolar 90 A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	1,00	R\$ 231,88	R\$ 302,42
16.9	151337	DER-ES	Dispositivo de proteção contra surto (DPS) bipolar, 40kA, 275Vca, referência Siemens, Steck, Clamper ou equivalente	und	3,00	R\$ 104,15	R\$ 407,49
16.10	151132	DER-ES	Eletroduto flexível corrugado diâmetro 3/4", Amarelo – Tigreflex ou equivalente	m	315,33	R\$ 6,21	R\$ 2.551,02
16.11	151137	DER-ES	Eletroduto PEAD parede simples, corrugado, cor preta, diâmetro 1.1/2", referencia Kanaflex, Plastibras ou equivalente	m	21,42	R\$ 26,32	R\$ 735,13
16.12	150628	DER-ES	Caixa de embutir marca de referência Tigreflex, 4x2"	und	70,00	R\$ 8,93	R\$ 814,80
16.13	150636	DER-ES	Caixa sextavada em PVC de 3x3x1 1/2", marca de referência Tigreflex	und	48,00	R\$ 10,98	R\$ 687,36
16.14	151402	DER-ES	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 450/750V, antichama BWF livre de chumbo, 70°C - 2,5mm <sup>2</sup>	m	1.210,53	R\$ 7,11	R\$ 11.221,61
16.15	151403	DER-ES	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 450/750V, antichama BWF livre de chumbo, 70°C – 4,0mm <sup>2</sup>	m	407,48	R\$ 8,56	R\$ 4.547,48



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS URBANOS

16.16	151421	DER-ES	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 0,60/1kV, antichama, HEPR 90°C – 16,0mm <sup>2</sup>	m	21,42	R\$ 22,20	R\$ 620,11
16.17	151422	DER-ES	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 0,60/1kV, antichama, HEPR 90°C – 25,0mm <sup>2</sup>	m	85,68	R\$ 33,88	R\$ 3.785,34
16.18	180204	DER-ES	Interruptor de uma tecla simples 10A/250V, com placa 4x2"	und	13,00	R\$ 31,57	R\$ 535,21
16.19	180205	DER-ES	Interruptor de duas teclas simples 10A/250V, com placa 4x2"	und	8,00	R\$ 53,50	R\$ 558,16
16.20	180212	DER-ES	Interruptor de três teclas simples 10A/250V, c/ placa 4x2"	und	2,00	R\$ 75,42	R\$ 196,72
16.21	180207	DER-ES	Interruptor de uma tecla simples 10A/250V e uma tomada 3 polos 10A/250V, padrão brasileiro, NBR 14136, linha branca, com placa 4x2"	und	6,00	R\$ 59,03	R\$ 461,88
16.22	180201	DER-ES	Tomada padrão brasileiro linha branca, NBR 14136 2 polos + terra 10A/250V, com placa 4x2"	und	48,00	R\$ 37,10	R\$ 2.322,24
16.23	181004	DER-ES	Luminaria embutir compl., corpo ch. aço pintada branca, refletor, aletas parabólicas alum. alta pureza e refletância inclusive 2 lâmpadas LED T8 18W temp. de cor 5000k c/ 1,20m - Ref. CE232AL-N - AMES, 6025 - LUMAVI -LDEF 2X32W - LUMILUZ OU EQUIVALENTE	und	39,00	R\$ 181,60	R\$ 9.237,15
16.24	181003	DER-ES	Luminaria embutir compl., corpo ch. aço pintada branca, refletor aletas parabólicas alum. alta pureza e refletância inclusive 2 lâmpadas LED T8 9W temp. de cor 5000k c/ 60cm - REF. CE216AL-N - AMES, 6024 - LUMAVI OU EQUIVALENTE	und	4,00	R\$ 133,28	R\$ 695,32
<b>SUBTOTAL</b>							<b>R\$ 48.717,87</b>
<b>17</b>		<b>INSTALAÇÕES DIVERSAS</b>					
<b>17.1</b>		<b>INSTALAÇÃO DE INCÊNDIO</b>					

Assinado digitalmente. Acesse: <https://www.marilandia.es.gov.br/> Chave: 2232d18f-67e0-4de0-b599-6fcc475c7795  
Documentos Nº 023457/2025



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS URBANOS

17.1.1	101907	SINAPI	Extintor de incêndio portátil com carga de CO2 de 6 kg, classe BC - fornecimento e instalação. AF_10/2020_PE	unid.	1,00	R\$ 705,71	R\$ 920,42
17.1.2	160605	DER-ES	Extintor de incêndio portátil de pó químico ABC com capacidade 2A-20B:C (6 kg), inclusive suporte de parede universal, inclusive parafuso e bucha S8, exclusive placa sinalizadora em PVC fotoluminescente e pintura de sinalização	unid.	3,00	R\$ 235,11	R\$ 919,92
17.1.3	160604	DER-ES	Extintor de incêndio de água pressurizada capacidade 2A (10L), inclusive suporte de parede universal, inclusive parafuso e bucha S8, exclusive placa sinalizadora em PVC fotoluminescente e pintura de sinalização	unid.	3,00	R\$ 249,45	R\$ 976,02
17.1.4	97599	SINAPI	Luminária de emergência, com 30 lâmpadas LED de 2 W, sem reator - fornecimento e instalação. AF_02/2020	unid.	10,00	R\$ 22,72	R\$ 296,30
17.1.5	160608	DER-ES	Ponto para seta indicativa de saída, incl. seta em acrílico, com fonte alimentadora própria que assegure um funcionamento mínimo de 1h, para quando ocorrer falta de energia elétrica na rede pública, conforme projeto	unid.	7,00	R\$ 313,08	R\$ 2.858,31
<b>17.2</b>			<b>INSTALAÇÃO REDE ESTRUTURADA/LÓGICA</b>				
17.2.1	160812	DER-ES	Fornecimento e instalação de Mini Rack de Parede Padrão 19" - 16 U's x 570mm	unid.	1,00	R\$ 774,57	R\$ 1.010,23
17.2.2	160835	DER-ES	Kit Ventilação composto por 2 Ventiladores Bi-Volts, inclusive fixação em Rack 19"	unid.	1,00	R\$ 276,45	R\$ 360,56
17.2.3	11307	ORSE	Distribuidor interno óptico - D.I.O	unid.	1,00	R\$ 1.064,82	R\$ 1.388,79
17.2.4	160864	DER-ES	Switch 24 portas RJ-45 10/100 + 2 10/100/1000, inclusive fixação em Rack 19"	unid.	1,00	R\$ 1.060,93	R\$ 1.383,71
17.2.5	160843	DER-ES	Patch Panel 24 Portas RJ45/IDC Cat.6, inclusive fixação em Rack 19"	unid.	2,00	R\$ 506,02	R\$ 1.319,94



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS URBANOS

17.2.6	160847	DER-ES	Patch Cord Gigalan Extra Flexível CAT 6 U/UTP RJ-45 - 1,50 m	unid.	54,00	R\$ 46,91	R\$ 3.303,72
17.2.7	12791	ORSE	Fornecimento e instalação de Switch 24 portas Gerenciável POE 10/100 /1000 + 4SFP	unid.	1,00	R\$ 3.725,39	R\$ 4.858,84
17.2.8	MERCADO LOCAL		Fornecimento e instalação de NVR 16 portas IP - GIGA - 19"-1U	unid.	1,00	R\$ 3.095,61	R\$ 4.037,45
17.2.9	160826	DER-ES	Guia de Cabos Fechado Horizontal Padrão 19" - 2 U's, inclusive fixação em Rack 19"	unid.	5,00	R\$ 47,61	R\$ 310,45
17.2.10	160829	DER-ES	Painel de Fechamento Frontal 1 U, inclusive fixação em Rack 19"	unid.	2,00	R\$ 18,37	R\$ 47,90
17.2.11	160823	DER-ES	Calha com 8 Tomadas 20A, inclusive fixação em rack padrão 19", com chicote de 2 metros de comprimento	unid.	1,00	R\$ 115,46	R\$ 150,58
17.2.12	160851	DER-ES	Fornecimento e instalação de Cabo de rede par trançado 4 pares Categoria 6	m	981,10	R\$ 5,63	R\$ 7.201,27
17.2.13	151138	DER-ES	Eletroduto PEAD parede simples, corrugado, cor preta, diâmetro 1.1/4", referencia Kanaflex, Plastibras ou equivalente	m	41,91	R\$ 23,52	R\$ 1.285,38
17.2.14	151132	DER-ES	Eletroduto flexível corrugado diâmetro 3/4", Amarelo – Tigreflex ou equivalente	m	62,82	R\$ 6,21	R\$ 508,21
17.2.15	151133	DER-ES	Eletroduto flexível corrugado diâmetro 1", Amarelo – Tigreflex ou equivalente	m	86,56	R\$ 7,43	R\$ 838,77
17.2.16	150628	DER-ES	Caixa de embutir marca de referência Tigreflex, 4x2"	unid.	16,00	R\$ 8,93	R\$ 186,24
17.2.17	12165	ORSE	Câmera Vhd 3140 Vf G3 720p 40mts Ir 2.7-12mm Top Intelbras ou similar	unid.	6,00	R\$ 403,60	R\$ 3.158,34
17.2.18	00714	ORSE	Fornecimento e instalação de espelho para caixa vertical 4" x 2" com 02 saídas RJ-45 (krone ou similar)	unid.	10,00	R\$ 6,45	R\$ 84,10
17.2.19	00715	ORSE	Fornecimento e instalação de espelho para caixa 4" x 2" com 01 saída RJ-45	unid.	6,00	R\$ 5,39	R\$ 42,12
17.2.20	150634	DER-ES	Caixa de passagem 300x300x120mm, chapa 18, com tampa parafusada	unid.	2,00	R\$ 202,31	R\$ 527,72

Assinado digitalmente. Acesse: <https://www.marilandia.es.gov.br/> Chave: 2232d18f-67e0-4de0-b599-6fcc475c7795





PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS URBANOS

18.7	200401	DER/ES	Limpeza geral da obra (edificação)	m <sup>2</sup>	395,66	R\$ 12,51	R\$ 6.453,21
<b>SUBTOTAL</b>							<b>R\$ 38.410,82</b>
<b>TOTAL GERAL DA OBRA</b>							<b>R\$ 1.660.944,30</b>

## 7. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

ESPECIFICAÇÃO	UNID.	VALOR TOTAL
CONTRUÇÃO – CENTRO DE CONVIVÊNCIA E FORTALECIMENTO DE VÍNCULOS	1 UND	R\$ 1.660.944,30

## 8. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO

A solução proposta consiste na contratação de empresa especializada na execução de obras de engenharia, com o objetivo de construir um Centro de Convivência no município. A medida busca implantar uma infraestrutura física adequada para o desenvolvimento de atividades socioassistenciais, culturais, educativas e de lazer, garantindo qualidade, segurança, acessibilidade e dignidade aos usuários, em consonância com as diretrizes do Sistema Único de Assistência Social (SUAS).

A execução da solução envolverá os seguintes componentes principais:

### 1. Construção da Estrutura Física

- Implantação de edificação própria com ambientes planejados para múltiplos usos (salas de oficinas, salão multiuso, área administrativa, copa/cozinha, banheiros);
- Instalação de revestimentos adequados em pisos, paredes e forros com foco em conforto e durabilidade;
- Execução das redes elétrica, hidráulica e lógica, conforme normas técnicas vigentes;
- Instalação de esquadrias funcionais e seguras (portas, janelas, grades);
- Execução de cobertura com sistemas de ventilação e proteção contra intempéries;
- Pintura interna e externa com materiais laváveis e de fácil manutenção.

### 2. Adequações para Uso Coletivo e Acessibilidade

- Criação de espaços adaptáveis para atividades culturais, educativas, esportivas e de lazer;
- Construção de banheiros acessíveis e áreas de circulação com largura adequada;
- Execução de rampas com corrimãos, sinalização visual e piso tátil;
- Implantação de iluminação e ventilação natural e artificial eficientes;
- Urbanização do entorno com paisagismo, calçamento e acessos acessíveis.

### 3. Itens de Segurança e Sustentabilidade

- Instalação de sistemas de combate a incêndio e iluminação de emergência;
- Previsão de reservatórios, drenagem pluvial e sistema de descarte adequado de resíduos;
- Adoção de materiais sustentáveis sempre que possível, incluindo itens de eficiência energética e reaproveitamento de água.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS URBANOS

#### 4. Entregáveis e Resultados Esperados

- Edificação concluída e equipada para uso imediato;
- Ambientes acessíveis, seguros, confortáveis e acolhedores para uso comunitário;
- Espaço público voltado à convivência, integração social e desenvolvimento de atividades coletivas;
- Conformidade com a legislação vigente (acessibilidade, segurança, construção civil, vigilância sanitária).

A solução, portanto, **não se limita apenas à construção civil**, mas contribui diretamente para o fortalecimento da rede socioassistencial no município, possibilitando a melhoria da prestação dos serviços, o aumento da capacidade de atendimento e a efetivação dos direitos sociais da população atendida.

#### 9. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Não há necessidade de contratações interdependentes e/ou correlatas, destacando que a empresa em questão a ser contratada fornecerá todo o material.

#### 10. JUSTIFICATIVA DO PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO

A forma ideal para a contratação planejada é o não parcelamento da solução, visto que o parcelamento seria inviável.

#### 11. DEMONSTRATIVO RESULTADOS PRETENDIDOS

A construção do Centro de Convivência tem como objetivo principal ampliar a rede de equipamentos públicos voltados à convivência comunitária e ao fortalecimento de vínculos sociais, promovendo inclusão, cidadania e qualidade de vida para a população em situação de vulnerabilidade. Os resultados pretendidos com a contratação são os seguintes:

##### 1. Melhoria das Condições de Atendimento à População

- Oferta de um espaço acolhedor, seguro, acessível e digno para realização de atividades coletivas, culturais, recreativas e educativas;
- Promoção da integração social entre diferentes públicos, com foco na valorização da pessoa idosa, juventude e demais grupos em situação de vulnerabilidade;
- Redução de isolamento social e estímulo à participação ativa da comunidade.

##### 2. Ampliação da Capacidade de Promoção Social

- Criação de ambientes apropriados para oficinas, cursos, rodas de conversa, apresentações culturais e outras atividades de convivência;
- Apoio ao desenvolvimento de habilidades sociais e fortalecimento de redes de apoio entre usuários;
- Complementariedade às ações dos serviços do SUAS, especialmente o PAIF e o SCFV (Serviço de Convivência e Fortalecimento de Vínculos).

##### 3. Valorização dos Profissionais e Melhoria das Condições de Trabalho

- Disponibilização de espaços adequados para as equipes técnicas e administrativas;
- Estrutura funcional, ventilada e confortável para planejamento e execução de atividades;
- Incentivo à atuação intersetorial e à construção coletiva de ações socioassistenciais.

##### 4. Conformidade Legal e Técnica

- Implantação do equipamento público em conformidade com as normas de acessibilidade (NBR 9050), segurança, vigilância sanitária e construção civil;



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS URBANOS

- Atendimento às diretrizes do SUAS e da legislação vigente sobre espaços de uso coletivo;
- Planejamento arquitetônico compatível com as exigências de uso comunitário e funcionalidade.

#### 5. Maior Eficiência na Gestão Pública

- Redução de custos com locações improvisadas ou uso inadequado de espaços institucionais;
- Racionalização do uso de recursos públicos por meio da centralização de atividades em estrutura própria;
- Aumento da capacidade de resposta do poder público às demandas sociais da comunidade.

#### 12. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

Não há providências a serem adotadas antes da requisição.

#### 13. IMPACTOS AMBIENTAIS

A empresa contratada deverá atender no que couber, os critérios de sustentabilidade ambiental. Destaca-se, as recomendações contidas na Guia Nacional de Contratações Sustentáveis.

#### 14. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

Esta equipe declara viável esta contratação.

Após a análise técnica, administrativa e financeira realizada ao longo deste Estudo Técnico Preliminar, declara-se a viabilidade da contratação para a construção do Centro de Convivência, considerando os seguintes aspectos:

##### Viabilidade Técnica

A construção do equipamento é tecnicamente viável, considerando:

- A disponibilidade de terreno público adequado para a implantação da edificação;
- A possibilidade de desenvolver um projeto arquitetônico e de engenharia que atenda às diretrizes do SUAS e às normas técnicas vigentes (acessibilidade, segurança, instalações);
- A existência de profissionais habilitados para a elaboração dos projetos executivos e acompanhamento da obra.

##### Viabilidade Operacional

- O novo equipamento público será implantado de forma a atender diretamente a população, sem interferência nos demais serviços já existentes;
- A Secretaria Municipal de Assistência Social e Cidadania está preparada para promover a gestão do novo espaço e integrar suas atividades à rede socioassistencial do município, garantindo o uso eficiente da estrutura a ser construída.

##### Viabilidade Legal

- O processo de contratação será conduzido em conformidade com a **Lei nº 14.133/2021 (Nova Lei de Licitações)**, observando os princípios da legalidade, eficiência, transparência e economicidade;
- A obra atenderá integralmente às legislações federais, estaduais e municipais relacionadas a obras públicas, acessibilidade, vigilância sanitária e normas da construção civil.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS URBANOS

**Viabilidade Orçamentária e Financeira**

- A administração pública dispõe de dotação orçamentária suficiente para realizar a contratação, conforme previsão no orçamento municipal e/ou recursos oriundos de convênios com o Governo Federal ou Estadual;
- A execução da obra será planejada conforme cronograma físico-financeiro, permitindo o controle eficaz dos desembolsos e da execução contratual.

Marilândia, 23 de maio de 2025

**Michel Bertolo**  
Secretário Municipal de Assistência Social e Cidadania