



DETALHAMENTO DO BDI

TOMADOR: **PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA**
OBRA: **CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE CONVIVÊNCIA - SEMAS**

1. Regime de Contribuição Previdenciária

Sem Desoneração

2. Tipo de Intervenção

Edificações

3. Incidências sobre o custo

Administração Central - A	4,06%	%
Administração Local - B	8,19%	%
Riscos, Seguros e Garantias Contratuais - E	1,00%	%
Custos Financeiros - D	0,61%	%
Lucro - F	8,00%	%

4 – Incidências sobre o preço de venda

Despesas Tributárias - C	5,65%	%
ISS	2,00%	%
COFINS	3,00%	%
PIS	0,65%	%
INSS	0,00%	%

5 – Demonstrativo de cálculo do BDI

$$\text{BDI} = \frac{(1 + A + B + E) * (1 + D) * (1 + F) - 1}{(1 - C)}$$

30,43%

Marilândia/ES, 20 de maio de 2025.

KARLA ANDRESSA BULIAN SANTOS
Engenharia Civil - CREA 11168/D-ES





PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA
Estado do Espírito Santo

OBRA: CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE CONVIVÊNCIA - SEMAS
MUNICÍPIO: MARILÂNDIA/ES

BDI DIFERENCIADO	
DEMONSTRATIVO BDI	
ITEM	VALOR
Administração Central	2,00
Administração Local	1,72
Impostos/Tributos	
ISS	2,00
PIS	0,65
COFINS	3,00
Custos Financeiros	0,61
Riscos, Garantias e Seguro	1,50
Lucro	3,00

FÓRMULA

$$BDI = \{ [(1 + AC/100 + AL/100 + S/100 + R/100 + G/100) \times (1 + DF/100) \times (1 + L/100) / (1 - I/100)] - 1 \} \times 100$$

TOTAL DO BDI	15,57%
--------------	--------

Marilândia/ES, 20 de maio de 2025.

KARLA ANDRESSA BULIAN SANTOS
Engenheira Civil - CREA 11168/D-ES

